

AUXILIA JURIS

SOCIETE D'EXERCICE LIBERAL D'HUISSIERS DE JUSTICE

76 allée d'Iéna – 11000 CARCASSONNE

Tél : 04.68.25.03.31 - Télécopie : 04.68.71.05.60

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Le 29 Mai 2020

CREDIT LOGEMENT

c/

S.E.L.A.R.L.
AUXILIA JURIS
Huissiers de justice associés
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél. :04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
<http://www.huissier11.com>
SIRET :504 120 635 00025

EXPEDITION

PROCES VERBAL de DESCRIPTION des LIEUX

Dressé le VINGT NEUF MAI
DEUX MILLE VINGT

Références à Rappeler :

705034/SI9/CP

Selarl AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice associés domiciliée 76 Allée d'Iéna 11000 CARCASSONNE l'un d'eux soussigné ;

A LA REQUETE DE :

La société dénommée « CREDIT LOGEMENT », Société Anonyme au capital de 1.259.850.270 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° B. 302.493.275, dont le siège social est 50 boulevard de Sébastopol à PARIS 75003, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice demeurant en cette qualité audit siège social.

Pour qui domicile est élu au cabinet de la SCP DE MARION GAJA – LAVOYE – CLAIN – DOMENECH – MEGNIN, avocats au Barreau de Carcassonne, y demeurant 34 rue de Mazagran 11000 CARCASSONNE.

Agissant en vertu : de la copie exécutoire d'un Jugement par le Tribunal de Grande Instance de Draguignan en date du 23 juin 2016 et de la copie exécutoire d'un Jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Draguignan le 10 janvier 2018,

Suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte du ministère de la Société Civile Professionnelle ACTAZUR, Huissiers de Justice, 27 avenue Carnot 83300 DRAGUIGNAN en date du 31 janvier 2020.

Conformément aux articles R.321-1, R.322-2 et R.322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

DEFERANT A CETTE REQUISITION ;

NOUS SELARL AUXILIA JURIS, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES A LA RESIDENCE DE CARCASSONNE (AUDE), 76 ALLEE D'IENA, L'UN D'EUX SOUSSIGNE ;

Me suis transporté ce jour, 10 Avenue Pierre Loti 11800 TREBES, où j'ai décrit les biens objet de la saisie appartenant à

I – SITUATION DE L'IMMEUBLE

Trèbes est une commune située dans le département de l'Aude de la région Occitanie.

Cette commune s'étend sur 16,4 km² et compte 5500 habitants depuis le dernier recensement de la population.

Elle est située dans le canton de Capendu et dans l'arrondissement de Carcassonne. Elle est située à 7 km à l'Est de Carcassonne, 92 km de Toulouse et 125 km de Montpellier.

Cette commune présente les principaux commerces, banque et professions de santé, de nombreuses installations sportives ainsi qu'écoles primaire, élémentaire et un collège.

Le canal du Midi traverse cette commune et possède un port.

L'Aude offre une grande diversité de paysages : montagne, littoral, campagne et donc de multiples activités, sports d'hiver, plage, sports d'eaux vives, randonnées, le tout d'accès très facile (train, route, aéroport de Carcassonne).

L'Aude est également un département très riche de sites touristiques et culturels : la Cité Médiévale de Carcassonne et le Canal du Midi, tous deux classés au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, les sites et nombreux châteaux cathares, les cités médiévales telles que Limoux et Rennes le Château et de nombreuses abbayes et des sites naturels tels que gouffres, gorges et grottes.

II – DESCRIPTION DES LIEUX

Il s'agit d'un local commercial en rez-de-chaussée accessible depuis la rue Pierre Loti situé dans un ensemble immobilier en copropriété 10 rue Pierre Loti et figurant au cadastre de :

Commune : TREBES (Aude)
Section : BM n° 271
Adresse : rue Pierre Loti
Contenance : 2 a 50 ca

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un règlement de copropriété contenant état descriptif de division établi suivant acte reçu par Maître LANTA notaire associé à Rieux Minervois le 30 septembre 2010 et dont une copie authentique a été publiée à la conservation des hypothèques de Carcassonne le 29 octobre 2010, volume 2010P n° 7351.

L'entrée du bâtiment s'effectue 10 Avenue Pierre Loti 11800 TREBES.

La façade principale du bâtiment est une façade en crépi, toit recouvert de tuiles et chéneau de récupération des eaux pluviales.

Le local commercial se situe au rez-de-chaussée.

L'entrée s'effectue par un portail en bois (photos n° 1 et 2).



Dès l'ouverture de ce portail nous accédons à un petit hall d'accès (photos n° 3 et 4) : sol carrelage, murs bruts, plafond Peint. Une baie vitre comprenant quatre panneaux dont une porte double battant ouvre sur la salle de restaurant (photo n° 5).



La salle de restaurant dans le prolongement côté bar est recouverte au sol de carreaux de carrelage, pierres sèches aux murs, plafond peint blanc (photos n° 6, 7 et 8).





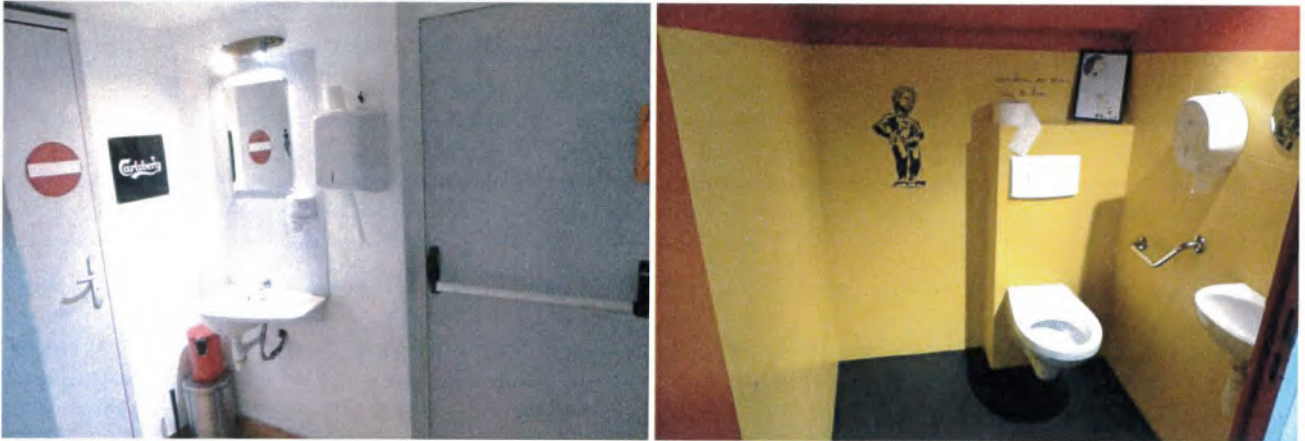
A droite, au centre, il existe une réserve : sol carrelage, murs peints, plafond peint (photo n° 9).



Dans le même prolongement un bureau donnant sur la rue (photo n° 10).



Un point d'eau avec un lavabo, porte-savon, glace et sèche-mains ainsi qu'un coin wc pour handicapé comprenant bloc chasse, lavabo, distributeur de papier hygiénique (photos n° 11 et 12).



Le coin cuisine : cuisine entièrement équipée. Sol recouvert d'un revêtement antidérapant, murs faïencés, plafond peinture (photo n° 13).



La plonge : même situation (photo n° 14).



Une deuxième partie rangement (photo n° 15).



L'extrémité du bar ouvre sur une terrasse couverte : sol recouvert de panneaux de bois et gazon synthétique, murs bruts. Dans un angle un bar extérieur (photos n° 16, 17 et 18).



L'ensemble mesure environ 140 m² au niveau du local commercial et 60 m² la terrasse.

Le local est alimenté en eau, électricité, gaz, tout à l'égout.

Le bien est actuellement occupé par _____, et suite à l'acquisition du fonds de commerce par ce dernier, le bail qui avait été établi précédemment à compter du 1^{er} novembre 2008 pour se terminer au 31 octobre 2017 a donc été reconduit à son profit à compter du 31 juillet 2019 pour un loyer mensuel d'environ 1.200 €.

Le loyer est réglé actuellement à l'agence ACCESS IMMOBILIER à TREBES.



En foi de quoi j'ai dressé le présent procès-verbal de description, pour servir et valoir ce que de droit.

Me Pascal CHABERT
Huissier de Justice