



HUIS-ALLIANCE 17

Stéphane MEUNIER - Julie RIMBAUD

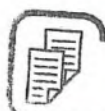
Huissiers de Justice associés

18 rue Jean Moulin 17320 MARENNES HIERS BROUAGE

Tél : 05.46.36.11.04

Fax : 05.46.36.11.80

E-Mail : ha17@orange.fr



COPIE

**PROCES VERBAL
DE DESCRIPTION**



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE VINGT DEUX JUILLET

A LA DEMANDE DE :

La Société **CIC SUD OUEST** anciennement dénommée **SOCIETE BORDELAISE DE CIC**, banque régie par les articles L511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme au capital de 155 300 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de **BORDEAUX (33000)** dont le siège social est sis 20 quai des Chartrons à **BORDEAUX (33000)**, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège social.

Ayant pour Avocat plaidant Maître **David SARDA**, Avocat de la **SELARL SAINTE CLUQUE-SARDA-LAURENS** Avocats au barreau de **CARCASSONNE** demeurant 37 Boulevard Jean Jaurès à **CARCASSONNE** et pour Avocat postulant Maître **Aurélie DEGLANE**, Avocat au cabinet **BRT AVOCATS** avocat au barreau de **LA ROCHELLE**, demeurant 30 rue Réaumur à **LA ROCHELLE (17000)**, laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

Lequel nous mandate dans le cadre de la procédure de saisie-immobilière diligentée à l'encontre de :

Suite au commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 17 Juin 2020 suivant acte de la SELARL AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice 76 Allée d'Iéna 11000 CARCASSONNE ;

Afin de dresser le PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX prévu par l'article R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution qui est ainsi rédigé :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L.322-2. »

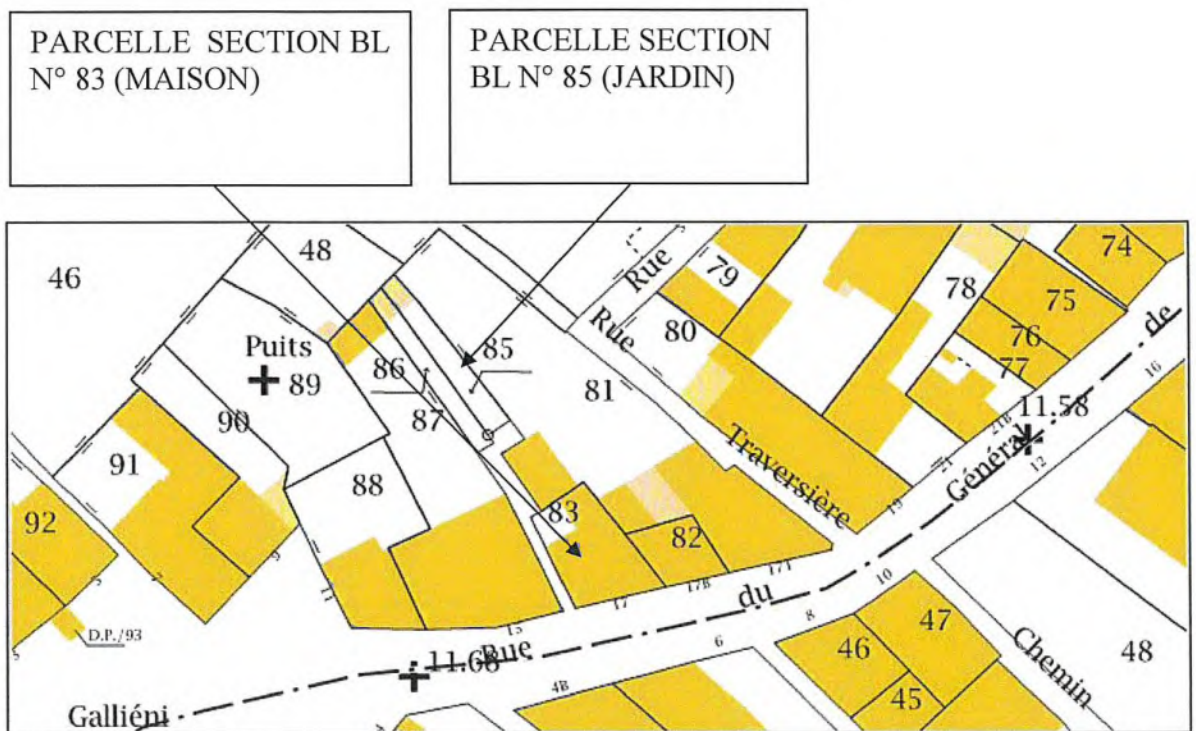
Je Stéphane MEUNIER, Huissier de Justice soussigné, membre de la SELARL HUIS-ALLIANCE 17, dont le siège social est à MARENNES HIERS BROUAGE (CHARENTE MARITIME), 18 rue Jean Moulin,

AGISSANT EN VERTU DE :

De la copie exécutoire d'un acte de prêt reçu par Maître Catherine LANTA Notaire associée à RIEUX MINERVOIS, en date du 20 Juillet 2016,

Certifie m'être rendu ce jour commune de MARNES (17320) - 17 rue du Général de Gaulle, à l'effet de procéder à la description de l'immeuble cadastré section BL n°83 pour une contenance de 91 centiares et section BL n°85 pour une contenance de 43 centiares appartenant à où là étant, j'ai procédé au Procès-Verbal de DESCRIPTION ci-après.

EXTRAIT CADASTRAL (source www.cadastre.gouv.fr) :



VUE AERIENNE (source www.geoportail.gouv.fr) :

17 Rue du Général de Gaulle
17320 MARENNES HIERS
BROUAGE



REMARQUE :

qui m'avait fixé rendez-vous ce jour 22 Juillet 2020 à 09 heures est absent.

Joint par téléphone il m'autorise à procéder au procès-verbal avec la personne présente

A - INTERIEURS :

I - REZ-DE-CHAUSSEE :

1 - ENTREE : (2,76 m²)

- Une porte en bois ancienne peinte en marron, en état d'usage, avec verrou, un carreau en imposte.
- Sol : dalles PVC imitation marbre très usagées et abimées, plusieurs dalles dégradées.
- Murs : le bas est doublé de lambris bois peint en marron, en état d'usage. Le haut est peint en blanc, en état d'usage.
- Plafond : plaques de polystyrène usagées.
- **Equipement électrique :**
 - Un compteur
 - Un disjoncteur
 - Un interrupteur
 - Un spot au plafond



2 - DEGAGEMENT : (9,13 m²)

- Une porte en bois avec six carreaux dont un cassé, usagée.
- Sol : dalles PVC imitation marbre très usagées.
- Murs : le bas des murs est lambrissé en état d'usage ; le haut est peint en blanc en état d'usage.
- Plafond : dalles polystyrène en état d'usage.
- **Equipement électrique :**
 - Un vieux tableau de fusibles
 - Un spot double au plafond







3 - PIÈCE À GAUCHE DE L'ENTRÉE : (environ 9 m²)

- Une porte en bois peinte de couleur crème sur l'entrée, en état d'usage.
- Sol : linoléum imitation bois, en état d'usage ; le parquet en-dessous n'est pas plane et craque fortement.
- Plinthes carrelées en état d'usage.
- Murs peints en blanc en état d'usage, quelques trous de clous.
- Plafond : plaques de polystyrène état correct.
- Une fenêtre en bois de deux vantaux de trois carreaux, en état, volets bois extérieurs en état d'usage.

- Equipement électrique :
- Un interrupteur
- Une prise
- Une ampoule sur douille
- Un vieux convecteur



4 - SALON : (environ 13 m²)

- Une porte en bois avec trois carreaux sur pièce précédente, en état d'usage.
- Sol : dalles linoléum usagées.
- Plinthes en bois peintes en blanc en état d'usage.
- Murs : tapisseries dépareillées en mauvais état, partiellement déchirées et décollées.
- Plafond : plaques polystyrène en mauvais état, qui se décollent, une cassée.

- Une fenêtre en bois deux vantaux de trois carreaux chacun, en état d'usage, avec volets bois extérieurs usagés.
- **Equipement électrique :**
 - Un câble TV qui pend du plafond
 - Prises
 - Un interrupteur
 - Une arrivée au plafond sous goutte
 - Un convecteur descellé.
- Une cheminée condamnée, en état d'usage.





5 CUISINE : (environ 14 m²)

- Absence de porte sur le salon.
- Une porte en bois avec un carreau sur le dégagement, en état d'usage.
- Sol : dalles de linoléum très usagées.
- Plinthes en bois peintes en blanc en état d'usage.
- Murs : peints couleur crème, en état d'usage, une partie carrelée en état d'usage.
- Plafond : plaques de polystyrène usagées, décollées.
- Une fenêtre en bois de deux vantaux de trois carreaux, en état d'usage, volets bois extérieurs usagés.
- Un placard deux portes contenant des étagères, usagé.
- Une hotte sans motorisation.

- Un évier en gré deux bacs et égouttoir, usagé, sur placard trois portes persiennes en état d'usage.

- **Equipement électrique :**
 - Deux interrupteurs
 - Prise
 - Une suspension complète





6 - SAS (1,85 m²)

- Une porte en bois un carreau sur le dégagement, en état d'usage, avec un carreau en imposte.
- Une porte en bois sur la cour, en très mauvais état, avec un carreau en imposte.
- Sol carrelé usagé, un carreau cassé sur le seuil.
- Plinthes carrelées incomplètes.
- Murs peints en blanc usagés.
- Plafond : plaques de polystyrène usagées.
- **Equipement électrique :**
 - Un interrupteur
 - Une ampoule sur douille



7 - WC : (1,25 m)

- Une porte isoplane en mauvais état, peinture très abimée.
- Sol carrelé usagé.
- Plinthes carrelées usagées.
- Murs peints en blanc en mauvais état.
- Plafond : plaques de polystyrène en état d'usage.
- Un bloc WC en état d'usage.
- **Equipement électrique :**
 - Un interrupteur
 - Une ampoule sur douille



8 - SALLE DE BAINS : (5,04 m²)

- Une porte isoplane peinte en blanc état correct.
- Sol carrelé blanc en état d'usage.
- Plinthes carrelées en état d'usage.
- Murs peints en blanc en état d'usage, une bande carrelée en état d'usage, un trou au-dessus de la baignoire.
- Plafond : plaques de polystyrène en état d'usage.
- Une fenêtre basculante en bois d'un vantail d'un carreau, usagée.
- Un lavabo bleu sur colonne, en état d'usage, entartré, deux tablettes carrelées.

- Une baignoire en PVC bleu en état d'usage, champs carrelés.
- Equipement électrique :
 - Prises
 - Un vieux convecteur
 - Une ampoule sur douille



II - ETAGE :

1 - ESCALIER / PALIER : (7,79 m²)

- On accède à l'étage depuis le dégagement via un escalier en bois avec rampe, en état d'usage.
- Sol : plancher bois usagé avec de la colle.
- Murs : dans l'escalier, le bas des murs est doublé de lambris bois en état d'usage, le haut est peint en blanc en état d'usage.
- Sur le palier les murs sont recouverts d'une vieille tapisserie très usagée.
- Plafond : plaques de polystyrène en état d'usage.
- Une arrivée électrique au plafond.





2 - PREMIERE CHAMBRE : (9,41 m²)

- Une porte en bois peinte en marron, en état d'usage.
- Sol : plancher bois en état d'usage.
- Plinthes bois en état d'usage.
- Murs peints en blanc en mauvais état.
- Plafond : plaques de polystyrène en état d'usage.
- Une fenêtre en bois de deux vantaux de trois carreaux, en état d'usage, volets bois extérieurs usagés.
- **Equipement électrique :**
 - Un interrupteur
 - Une prise
 - Un convecteur
 - Une arrivée au plafond



3 - PIÈCE INUTILISÉE : (8,46 m²)

- Une porte en bois de deux vantaux de six carreaux, peinte en bleu, en état d'usage.
- Sol : linoléum hors d'usage.
- Absence de plinthe.
- Murs peints en bleu en très mauvais état avec d'importantes moisissures.
- Plafond : plaques de polystyrène en état d'usage.
- Deux fenêtres en bois hors d'usage.
- **Équipement électrique :**
 - Un interrupteur
 - Une prise





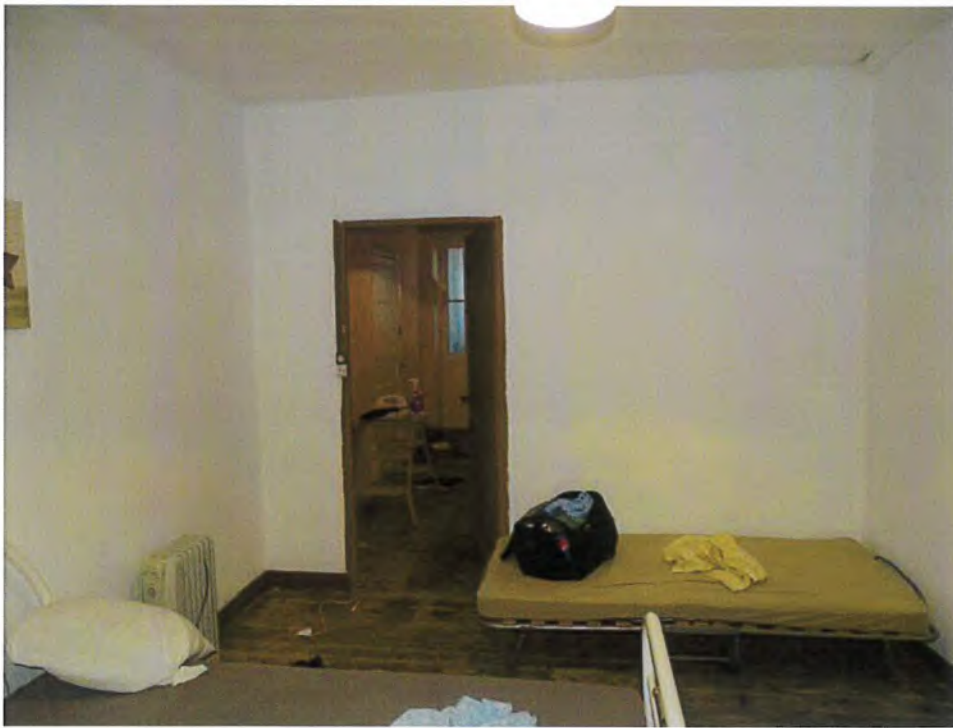
4 - DEUXIEME CHAMBRE : (17,64 m²)

- Une porte en bois peinte couleur crème en état d'usage.
- Sol : plancher bois en état d'usage.
- Plinthes bois en état d'usage.
- Murs : tapisseries hors d'usage partiellement déchirées.
- Plafond : plaques de polystyrène en état d'usage.
- Une fenêtre en bois de deux vantaux de trois carreaux, en état d'usage, volets bois extérieurs usagés.
- Une cheminée condamnée cadre noir.
- **Equipement électrique :**
 - Un interrupteur
 - Une prise téléphone
 - Prises
 - Une arrivée au plafond



5 - TROISIEME CHAMBRE : (environ 14 m²)

- Une porte en bois peinte couleur crème, en état d'usage.
- Sol : plancher bois en état d'usage.
- Plinthes bois en état d'usage.
- Murs peints en blanc état correct.
- Plafond : plaques de polystyrène en état d'usage.
- Deux fenêtres en bois de deux vantaux de trois carreaux chacun en état d'usage, volets bois extérieurs usagés.
- **Equipement électrique :**
 - Un interrupteur
 - Une prise
 - Un convecteur



III - CAVE : (42 m²)

- L'accès se fait par le dégagement.
- Une vieille porte en bois en mauvais état.
- Descente par une échelle meunière en bois en état d'usage.
- Sol terre battue.
- Murs en terre et pierres.
- Une ouverture sur rue.
- Plafond : poutres et plancher bois.
- **Equipement électrique :**
 - Un convecteur
 - Une ampoule sur douille
 - Un néon







B - EXTERIEURS :

1 - COUR : (10 m²)

- Sol béton brut en état d'usage.
- Un muret sur ruelle recouvert d'un enduit usagé, surmonté de grilles en métal incomplètes et en très mauvais état.
- Un portillon en métal en mauvais état.
- Les murs sont recouverts d'un vieil enduit très usagé qui se décolle par plaques.
- Côté SAS, le bas du mur est en parpaings de béton brut, l'enduit est en mauvais état, avec une fissure.
- Les dalles et descentes d'eau de pluie sont en zinc.









2 - COTE RUE :

- Façade recouverte d'un enduit peint en blanc en mauvais état.
- Une large plaque s'est détachée côté droit.
- L'appui de la fenêtre gauche au rez-de-chaussée est cassé.





REMARQUE : la couverture n'est pas visible.

3 - COTE RUELLE :

- La façade est recouverte par un enduit fortement grisé.





4 - JARDIN :

- Petit jardin séparé, clos par un mur en parpaings et un grillage, avec au fond un cabanon.







TELLES SONT LES CONSTATATIONS QUE J'AI PU FAIRE,

ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT INCLUANT LES PHOTOGRAPHIES PRISES PAR MES SOINS A CETTE OCCASION

COUT :

EMOLUMENT (1h00).....	220,94
VACATION (1h00).....	150,00
FRAIS DE DEPLACEMENT	7,67
Taxe Valeur Ajoutée à 20 %.....	75,72
TAXE FISCALE.....	14,89
<u>SOIT TOTAL EN EUROS.....</u>	469,22

