

S.E.L.A.R.L.
AUXILIA JURIS
Huissiers de justice associés
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél. :04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
<http://www.huissier11.com>
SIRET :504 120 635 00025

**PROCES VERBAL de
DESCRIPTION des LIEUX**

Dressé le VINGT ET UN JUILLET
DEUX MILLE VINGT

Références à Rappeler :

705083/SI9/CP

**Selarl AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice associés domiciliée 76 Allée d'Iéna 11000
CARCASSONNE l'un d'eux soussigné ;**

Début des opérations : 18h15

Fin des opérations : 18h50

A LA REQUETE DE :

La BANQUE POPULAIRE DU SUD, anciennement BANQUE POPULAIRE DES PYRENEES ORIENTALES DE L'AUDE ET DE L'ARIEGE, Société Anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, régie par les articles L.512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier, et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Perpignan sous le numéro B.554.200.808, dont le siège social est 38 boulevard Georges Clemenceau 66000 PERPIGNAN, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège.

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de Maître David SARDA, avocat de la SELARL SAINTE CLUQUE – SARDA – LAURENS, avocats au barreau de CARCASSONNE, demeurant 37 boulevard Jean Jaurès à CARCASSONNE,

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte de prêt reçu par Maître Jacques RUFFIE notaire à LIMOUX en date du 13 février 2006.

Procédant en vertu des articles R.321-1, R.322-2 et R.322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution et d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de notre ministère le 16 Juin 2020.

DEFERANT A CETTE REQUISITION ;

**NOUS SELARL AUXILIA JURIS, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES A LA RESIDENCE DE
CARCASSONNE (AUDE), 76 ALLEE D'IENA, L'UN D'EUX SOUSSIGNE ;**

Me suis transporté ce jour à LIMOUX 11300, quartier de Flassian, impasse de la Malepère, où j'ai décrit les biens objet de la saisie immobilière appartenant à _____ comme suit :

I – SITUATION GENERALE

Limoux est une commune française, Sous-préfecture du département de l'Aude dans la région Languedoc Roussillon.

Il s'agit d'une commune présentant environ 10000 habitants, ville touristique située à 90 km de la mer, 100 km de Toulouse et 180 km de Montpellier.

Elle est située à 25 km au Sud de Carcassonne.

Elle présente toutes les caractéristiques d'une ville de cette taille : santé, éducation, culture.

Limoux est une commune réputée pour son vin effervescent (Blanquette, Crémant) et sa culture du carnaval.

L'Aude offre une grande diversité de paysages : montagne, littoral, campagne et donc de multiples activités, sports d'hiver, plage, sports d'eaux vives, randonnées, le tout d'accès très facile (train, route, aéroport de Carcassonne).

L'Aude est également un département très riche de sites touristiques et culturels : la Cité Médiévale de Carcassonne et le Canal du Midi, tous deux classés au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, les sites et châteaux cathares, les cités médiévales telles que Limoux et Rennes le Château et de nombreuses abbayes et des sites naturels tels que gouffres, gorges et grottes.

II – DESCRIPTION DES BIENS

Les biens objet de la saisie sont cadastrés commune de LIMOUX (Aude) :

Propriété bâtie

Section	N°plan	Adresse	Code	Bâtiment	Entrée	Niveau	N°porte	Revenu
BD	67	Flassa	B037	A	01	00	01 001	4978

Propriété non bâtie

Section	N°plan	Adresse	Contenance
BD	67	Flassa	15 A 99 CA

Il s'agit d'un local à usage commercial et industriel édifié sur une grande parcelle. Celle-ci borde au Sud l'impasse de la Malepère, à l'Ouest un bac de rétention, au Nord et à l'Est, elle est clôturée par un grillage métallique.

EXTERIEUR

Devant l'entrée du bâtiment au Sud la parcelle est goudronnée, faisant office de parking.

Le côté Est est également goudronné.

Ce grand bâtiment d'une superficie d'environ 860 m² est composé d'un bardage métallique et d'une charpente métallique (photos n° 1 à 3).



1



2



3

INTERIEUR

A l'intérieur le local est composé d'une partie bureaux et magasin, d'une partie usine et d'une partie stockage.

BUREAUX

L'entrée des bureaux s'effectue au Sud par une porte vitrée.

Un couloir distribue les différentes pièces.

A gauche un premier bureau : sol carrelage, murs placoplâtre, plafond dalles polystyrène (photo n° 4).



4

Un peu plus loin dans le couloir côté gauche un coin wc et coin toilettes.

MAGASIN

A droite en entrant dans le bâtiment la partie magasin est divisée en deux parties : le sol est carrelé, murs placoplâtre, plafond dalles polystyrène (photos n° 5 et 6).



Une porte à l'extrémité du couloir ouvre sur la partie usine.

USINE

Sol chape béton, murs bardage métallique, toit charpente métallique.

Une porte côté Ouest ouvre sur la partie stockage (photos n° 7 et 8).



7



8

PARTIE STOCKAGE

Il s'agit de la partie la plus grande du bâtiment : sol chape béton, murs bardage métallique et toit charpente métalliques (photos n° 9, 10 et 11).



9



10



11

EQUIPEMENTS

Eau, électricité, chauffage, téléphone.

est inoccupé. gérant de

m'indique que le local professionnel, industriel et commercial



Images ©2020 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Données cartographiques ©2020 50 m



En foi de quoi j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

Me Pascal CHABERT

S.E.L.A.R.L.
AUXILIA JURIS
Huissiers de justice associés
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél. : 04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
<http://www.huissier11.com>
SIRET : 504 120 635 00025

MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

PV DE DESCRIPTION

En date du VINGT ET UN JUILLET DEUX MILLE VINGT

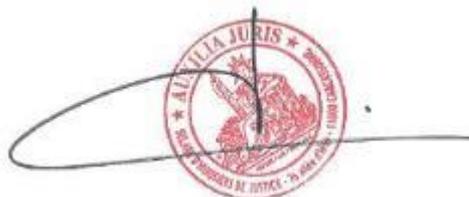
A LA DEMANDE DE :

LA BANQUE POPULAIRE DU SUD, anciennement BANQUE POPULAIRE DES PYRENEES ORIENTALES DE L'AUDE ET DE L'ARIEGE (BPPOAA) Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L512-2 et suivants du code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédits, immatriculée au RCS de PERPIGNAN sous le n° B 554 200 808, dont le siège social est 38 BOULEVARD GEORGES CLEMENCEAU - 66000 PERPIGNAN, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié cette qualité audit siège ;

SIGNIFIE A

La copie du présent acte comporte 8 feuilles.

Me Pascal CHABERT



ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT ACTE (Décret 096-1080 du 12.12.1996)

DROITS FIXES	
Article 6 & 7	220,94
DROIT D'ENGAGEMENT DE POURSUITES	
Article 13	
FRAIS DE DEPLACEMENT	
Article 18	7,67

H.T.	228,61
TVA 20,00%	45,72
TAXE FORFAITAIRE	
Article 20	14,89
LETTRE	
Article 20	
DÉBOURS	

T.T.C.	289,22

Acte soumis à la taxe forfaitaire

