

S.E.L.A.R.L.
AUXILIA JURIS
Huissiers de justice associés
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél. :04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
<http://www.huissier11.com>
SIRET :504 120 635 00025

EXPEDITION

PROCES VERBAL de DESCRIPTION des LIEUX

Dressé le DOUZE AOUT
DEUX MILLE DIX NEUF

Références à Rappeler :

704690/S19/CP

*Selarl AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice associés domiciliée 76 Allée d'Iéna 11000
CARCASSONNE l'un d'eux soussigné ;*

A LA REQUETE DE :

LE CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT « CIFD », venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE, lui-même venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD, Société Anonyme au capital de 124.821.620 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° B.379.502.644, dont le siège social est situé 26-28 rue de Madrid à PARIS 75384 CEDEX 08, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège social.

Ayant pour avocat constitué Maître David SARDA, avocat de la SELARL SAINTE-CLUQUE – SARDA - LAURENS, avocats au Barreau de Carcassonne y demeurant 37 boulevard Jean Jaurès.

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte de prêt reçu par Maître Michel VIGNON, notaire associé à CARCASSONNE en date du 31 décembre 2009,

Après un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de notre ministère le 2 août 2019 et des articles R.321-1, R.322-2 et R.322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

DEFERANT A CETTE REQUISITION ;

NOUS SELARL AUXILIA JURIS, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES A LA RESIDENCE DE CARCASSONNE (AUDE), 76 ALLEE D'IANA, L'UN D'EUX SOUSSIGNE ;

Me suis transporté ce jour 25 boulevard de Varsovie, troisième étage, où j'ai décrit les biens objet de la saisie immobilière appartenant à :

I – SITUATION DE L'IMMEUBLE

Il s'agit d'un appartement situé au troisième étage d'un immeuble 25 boulevard de Varsovie 11000 CARCASSONNE.

Carcassonne est une commune française, Préfecture du département de l'Aude et de la région Occitanie.

Il s'agit d'une commune de 50000 habitants environ, ville touristique située à 70 km de la mer, 95 km de Toulouse et 150 km de Montpellier.

Elle présente toutes les caractéristiques d'une ville de cette taille : santé, éducation, culture.

L'Aude offre une grande diversité de paysages : montagne, littoral, campagne et donc de multiples activités, sports d'hiver, plage, sports d'eaux vives, randonnées, le tout d'accès très facile (train, route, aéroport de Carcassonne).

L'Aude est également un département très riche de sites touristiques et culturels : la Cité Médiévale de Carcassonne et le Canal du Midi, tous deux classés au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, les sites et châteaux cathares, les cités médiévales telles que Limoux et Rennes le Château et de nombreuses abbayes et des sites naturels tels que gouffres, gorges et grottes.

II – DESCRIPTION DES LIEUX

La saisie immobilière porte sur les biens et droits immobiliers ci-dessous cadastrés :

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé 25 boulevard de Varsovie à CARCASSONNE, un appartement au troisième étage de l'immeuble comprenant le lot n° 9 et le lot n° 13 ainsi cadastrés :

Section	N° de plan	N° de voirie	Adresse	Code	Contenance
BL	662	25	Bld de Varsovie	4520	1 a 49 ca

L'immeuble ci-dessus désigné a fait l'objet d'un règlement de copropriété contenant état descriptif de division suivant acte reçu par Maître Jean AUGER, notaire à Coursan le 6 mai 1976 dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de Carcassonne le 12 mai 1976, volume 4787, n° 23, suivi à savoir : ledit acte modifié savoir aux termes d'un acte reçu par Maître Alain BENEDETTI notaire à Carcassonne le 20 juin 1980 dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de Carcassonne le 12 août 1980, volume 1622 n° 41 (acte rectificatif au règlement de copropriété portant suppression du lot n° 3 et création à la place des lots n° 7 et 8, suppression du lot n° 6 et création à la place des lots n° 9, 10 et 11), et aux termes d'un acte reçu par Maître Michel BESANCENOT notaire à Carcassonne en date du 31 janvier 1997 dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de Carcassonne le 12 février 1997, volume 1997 P n° 1345 (acte rectificatif au règlement de copropriété portant création du n° 12 puis suppression des n° 11 et 12 pour créer un nouveau lot n° 13).

EXTERIEUR

Il s'agit d'un immeuble de trois étages situé au centre-ville de CARCASSONNE, boulevard de Varsovie.

La façade principale est recouverte d'un enduit, toit recouvert de tuiles et chéneaux de récupération des eaux pluviales.

L'entrée principale de l'immeuble s'effectue à gauche d'un local commercial au n° 25 par une porte en bois (photo n° 1).



La porte ouvre sur un petit couloir et au bout un escalier donne accès aux étages.

INTERIEUR

Arrivé au troisième, en bout de couloir, une porte avec double verrou ouvre sur un sas distribuant les différentes pièces (photo n° 2).



L'appartement est situé côté cour à l'opposé du boulevard de Varsovie.

Une fois entré dans le sas, côté droit nous avons une cuisine recouverte au sol de parquet flottant, murs peints, plafond peint. Côté Nord, une hotte parisienne sous laquelle nous listons un évier émail deux cuves, servante à gauche, un cumulus, une plaque de cuisson quatre feux et une hotte aspirante (photos n° 3, 4, 5 et 6).



Face à l'entrée une salle d'eau comprenant un petit lavabo, un wc et un bac à douche. Sol linoléum, première partie des murs recouverte de carreaux de faïence, deuxième partie peinte, plafond peint. Un soufflant, une tablette avec spots (photos n° 7 et 8).



Côté Ouest du sas d'entrée, une première pièce : sol parquet flottant, murs peints, plafond peint, poutres apparentes. Un fenestron donnant sur la cour intérieure (photos n° 9 et 10).



Une deuxième pièce identique : sol parquet flottant, murs et plafond peints, poutres apparentes (photos n° 11 et 12).



De cette pièce une petite porte ouvre sur une petite pièce supplémentaire : sol carrelé, murs peints, plafond peints et poutres (photos n° 13 et 14).



Toutes les ouvertures sont munies de double vitrage.

Le chauffage est électrique.

Il y a un cumulus.

L'appartement est alimenté en eau, électricité, téléphone. Un interphone.

Il est actuellement inoccupé et mesure 55,17 m².

En foi de quoi j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

Me Pascal CHABERT
Huissier de Justice

Département :
AUDE

Commune :
CARCASSONNE

Section : BL
Feuille : 000 BL 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 03/09/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

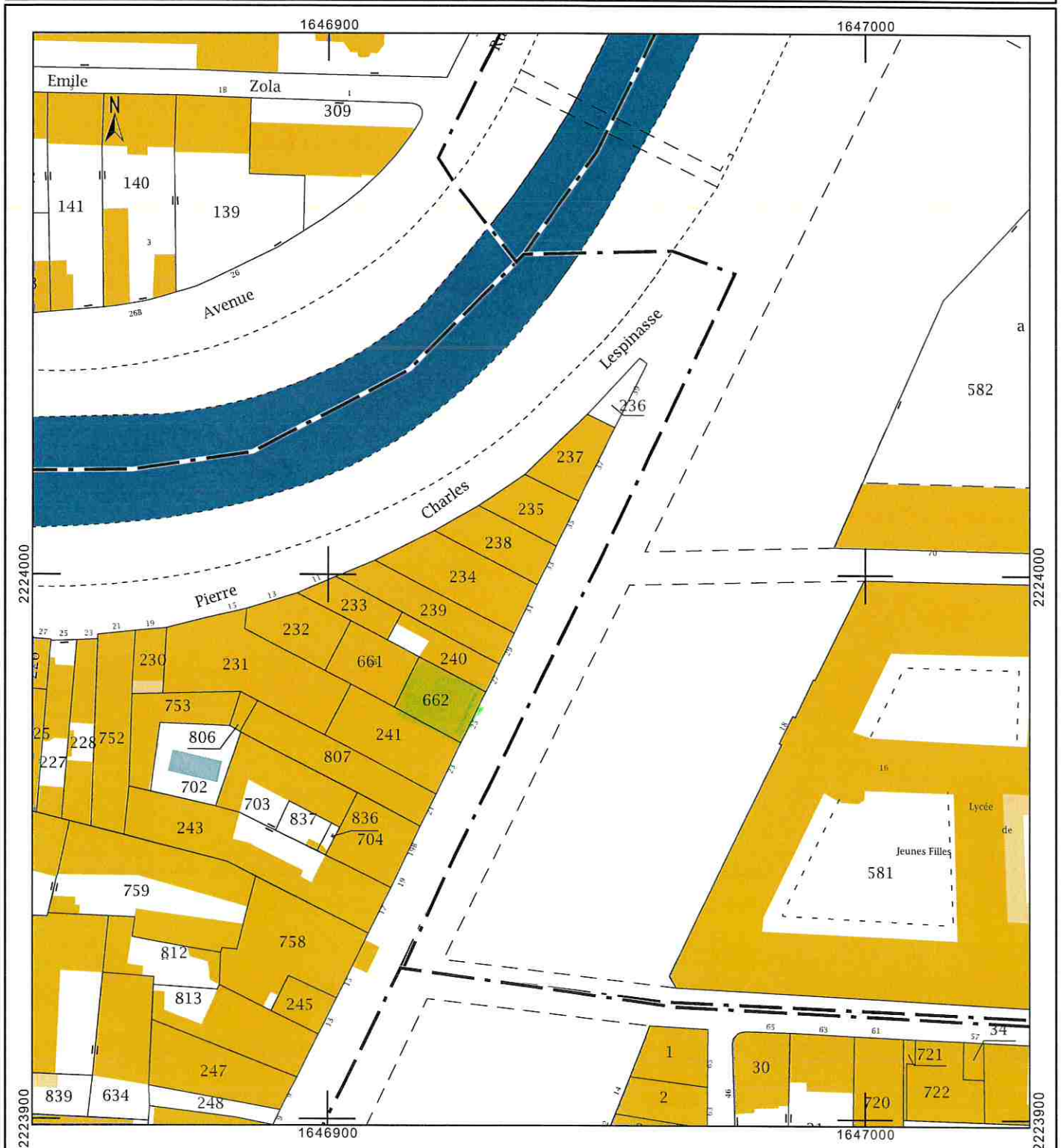
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CARCASSONNE
Centre des Finances Publiques Place
gaston Jourdanne 11807
11807 CARCASSONNE CEDEX 9
tél. 04 68 77 44 79 -fax
ptgc.aude@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

AUXILIA JURIS
SELARL D'HUISSIERS DE JUSTICE
76, allée d'Iena - 11000 Carcassonne
3, rue de l'Arcade - 11400 Castelnaudary
1, avenue Sauzède - 11500 Quillan
Tél. 04 68 25 03 31 Fax. 04 68 71 05 60
répertoire des huissiers de justice



ANNÉE DE MAJ										DEP DIR										COM										TRES										RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL									
2018										11 0										069 CARCASSONNE										011																				*00087									
PROPRIÉTÉS BATIES																																																											
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL																																							
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM																																	
					R EXO						0 EUR						R EXO										0 EUR																																
					REV IMPOSABLE COM	0 EUR											DEP																																										
					COM												R IMP										0 EUR																																
					R IMP						0 EUR																0 EUR																																
PROPRIÉTÉS NON BATIES																																																											
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION																		LIVRE FONCIER																															
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FF/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille																																						
79	BL	662	25	BD DE VARSOVIE	4520	0232		1069A		S			1.49	0																																													
					R EXO									0 EUR																																													
					HA A CA									TAXE AD																																													
					REV IMPOSABLE	0 EUR								R IMP													0 EUR																																
					COM																																																						
					R IMP									0 EUR													0 EUR																																
					MAJ TC																																																						

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1