

S.E.L.A.R.L.
AUXILIA JURIS
Huissiers de justice associés
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél. : 04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
<http://www.huissier11.com>
SIRET : 504 120 635 00025

EXPEDITION

PROCES VERBAL de DESCRIPTION des LIEUX

Dressé le VINGT SIX JUIN
DEUX MILLE VINGT

Références à Rappeler :

705091/SI9/CP

Selarl AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice associés domiciliée 76 Allée d'Iéna 11000 CARCASSONNE l'un d'eux soussigné ;

Début des opérations 11h30
Fin des opérations 12h20

A LA REQUETE DE :

La BANQUE POPULAIRE DU SUD, anciennement BANQUE POPULAIRE DES PYRENEES ORIENTALES DE L'AUDE ET DE L'ARIEGE, Société Anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, régie par les articles L.512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Perpignan sous le n° B.554.200.808, dont le siège social est 38 boulevard Georges Clemenceau 66000 PERPIGNAN, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître David SARDA, avocat de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, avocats au Barreau de CARCASSONNE, y demeurant 37 boulevard Jean Jaurès.

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte de prêt reçu par Maître Pierre-Emmanuel BOYER, notaire associé à BRAM en date du 30 août 2007, suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de notre ministère en date du 12 juin 2020,

Et conformément aux R.321-1, R.322-2 et R.322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

NOUS SELARL AUXILIA JURIS, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES A LA RESIDENCE DE CARCASSONNE (AUDE), 76 ALLEE D'IEANA, L'UN D'EUX SOUSSIGNE ;

Me suis transporté ce jour à ALZONNE, 15 rue Coutelière où je décris les biens objet de la saisie immobilière appartenant à le _____ comme suit :

I – SITUATION DE L'IMMEUBLE

Alzonne est un village français, situé dans le département de l'Aude et de la région Occitanie.

La commune s'étend sur 22,4 km² et compte 1500 habitants depuis le dernier recensement de la population.

Alzonne est située à 5 km au Nord-est de Bram, la plus grande ville des environs.

Elle fait partie de Carcassonne Agglo.

Les commerces présents sont deux épiceries, deux boulangeries, un magasin d'équipements, une boucherie.

Elle a des services publics comme La Poste, mairie, gendarmerie, une école primaire publique ainsi que les professions médicales, pharmacie, médecin, infirmier.

Elle est située à 15 km à l'Ouest de Carcassonne.

L'Aude offre une grande diversité de paysages : montagne, littoral, campagne et donc de multiples activités, sports d'hiver, plage, sports d'eaux vives, randonnées, le tout d'accès très facile (train, route, aéroport de Carcassonne).

L'Aude est également un département très riche de sites touristiques et culturels : la Cité Médiévale de Carcassonne et le Canal du Midi, tous deux classés au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, les sites et châteaux cathares, les cités médiévales telles que Limoux et Rennes le Château et de nombreuses abbayes et des sites naturels tels que gouffres, gorges et grottes.

II - DESCRIPTION DES LIEUX

Il s'agit d'une maison située dans le centre du village d'Alzonne possédant une face côté rue et une petite cour intérieure au Sud.

La maison est cadastrée commune d'Alzonne (Aude), 15 rue Coutelière :

Section	Numéro	Numéro voirie	Adresse	Contenance
C	164	15	Rue Coutelière	75 ca

EXTERIEUR

La façade principale de la maison est une façade en crépi, toit recouvert de tuiles, chéneau de récupération des eaux pluviales.

La porte d'entrée ouvre sur une cour.

Les contrevents sont en bois (photos n° 1 et 2).



1



2

INTERIEUR



La porte d'entrée ouvre sur un couloir distribuant côté gauche séjour-cuisine et en face un escalier donnant accès au premier étage : carrelage au sol du couloir, murs et plafond peints.

AVOVENTES.fr

Côté gauche, un séjour : sol carrelage, murs et plafond peints (photo n° 3).



3

Dans le prolongement une cuisine, même configuration, cuisine équipée.

Une porte PVC donne accès à une petite cour intérieure dont le sol est recouvert d'une chape béton (photo n° 4).



4

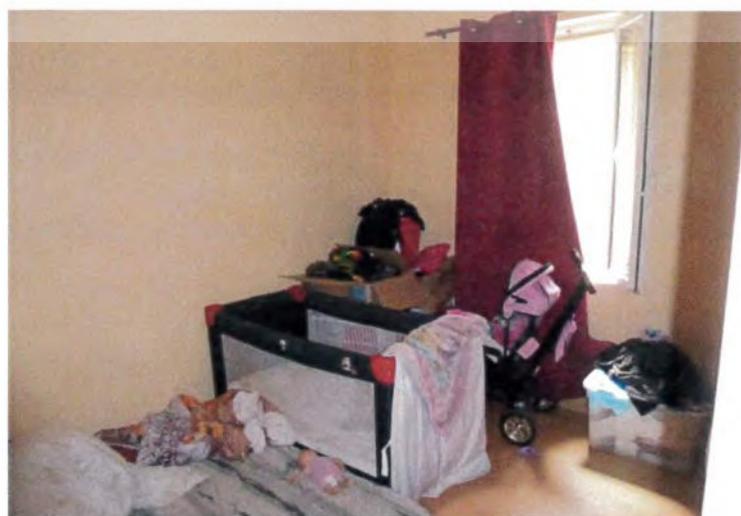


Un escalier donne accès au **premier étage** : le sol du premier étage est recouvert de parquet flottant, murs et plafond peints.

Nous listons :

AVOVENTES.fr

Une chambre au Sud (photo n° 5)

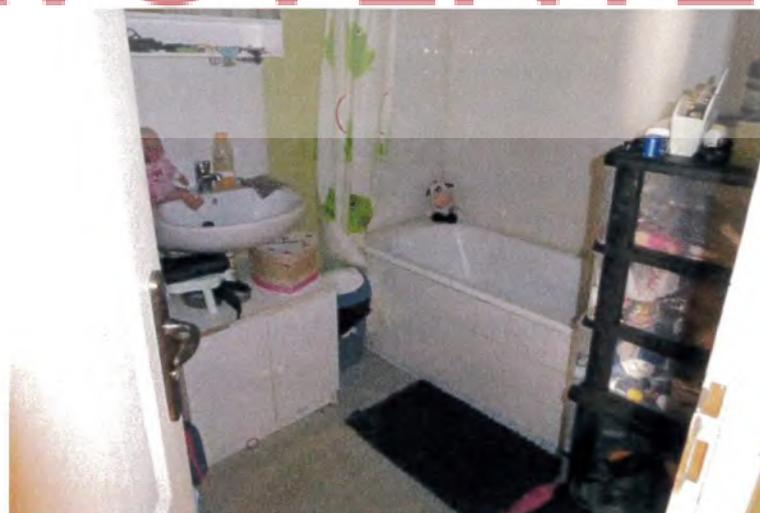


5

- Une chambre au Nord (photo n° 6) ;



- Une salle de bains avec baignoire, lavabo (photo n° 7) ;

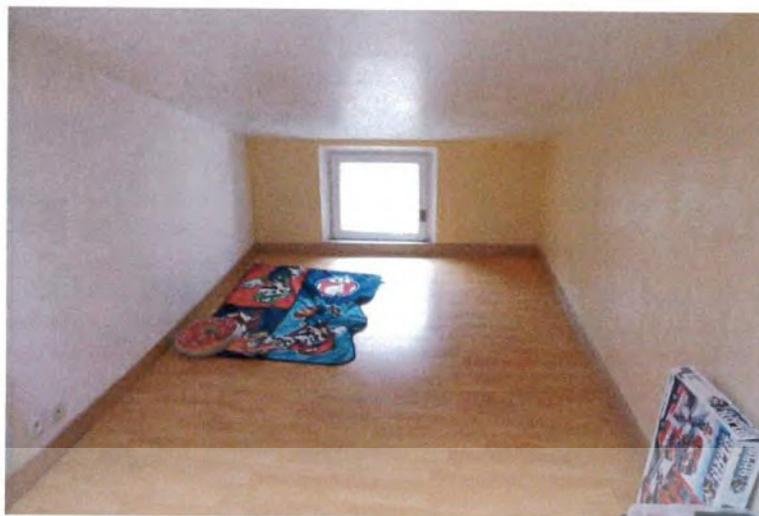


- Un wc.

Au deuxième étage, même situation, le sol est recouvert de parquet flottant, murs et plafond peints.

Nous listons :

- Une chambre sous toiture au Sud comprenant un vasistas au Sud et un vasistas en plafond (photo n° 8) ;



AVOVENTES•fr

- Une chambre au Nord composée de deux fenestrons (photo n° 9).



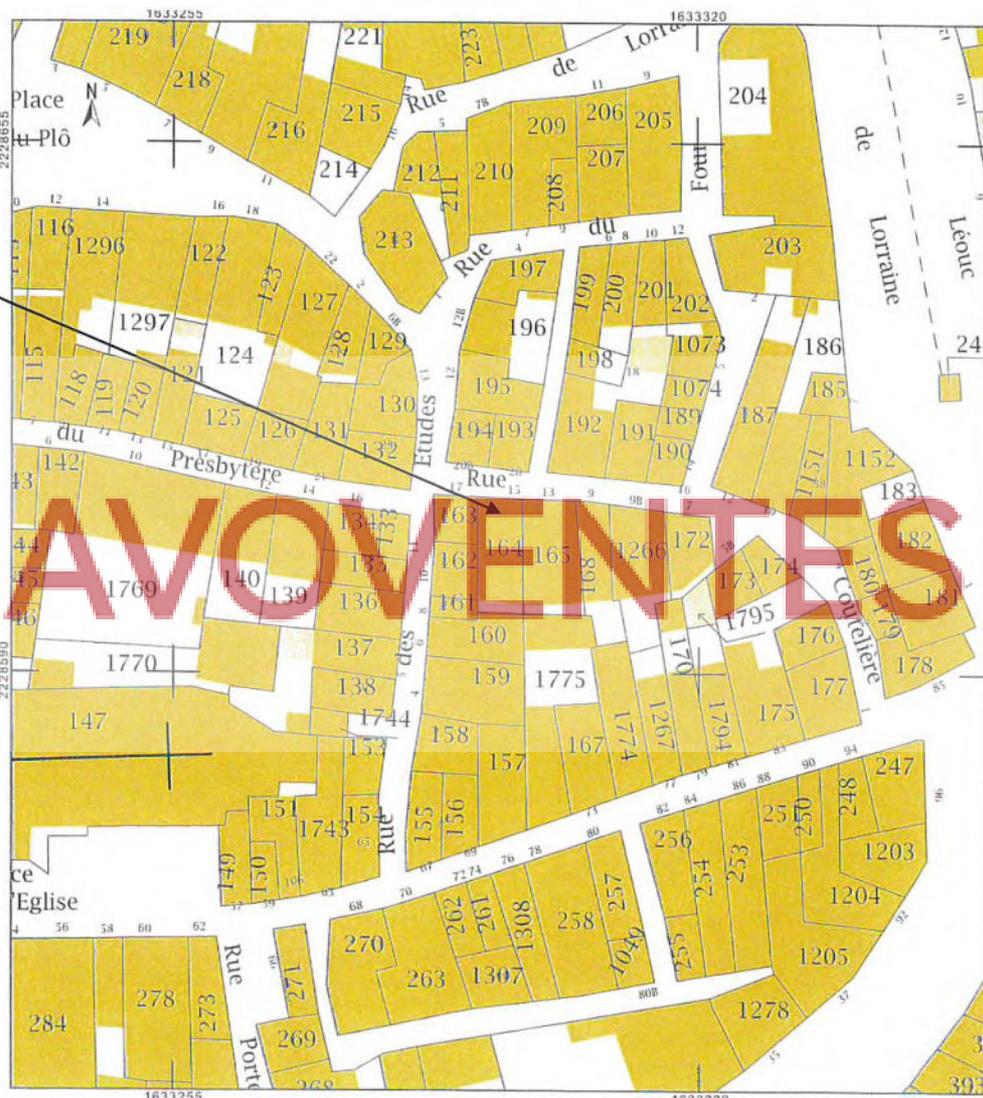
L'ensemble des fenêtres sont en PVC double vitrage.

Il convient de noter que la petite cour mesure environ 7 m² et que la maison mesure environ sur les trois niveaux 120 m².

Le chauffage est électrique.

Il y a l'eau, l'électricité, le tout à l'égout ainsi que les réseaux téléphoniques.

La maison est occupée par des locataires suivant bail du 20 mars 2020 :
pour un loyer mensuel de 620 € par mois, selon leurs déclarations.



En foi de quoi j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

Pascal CHABERT
Huissier de Justice