

SELARL AUXILIA JURIS
Huissiers de Justice Associés
76 Allée d'Iéna
11000 – CARCASSONNE
Tél : 04.68.25.03.31. - Télécopie : 04.68.71.05.60
www.huissier11.com

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

704449 / LDD

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE VINGT CINQ FEVRIER

A LA REQUETE DE :

LE CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT - CIFI, venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE, venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD, Société anonyme au capital de 124.821.620,00 Euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 379 502 644, dont le siège social est situé 26-28 Rue de Madrid à PARIS CEDEX 08 (75384), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social.

Ayant pour avocat constitué Maître David SARDA, avocat de la SELARL SAINTE CLUQUE – SARDA – LAURENS, avocats au barreau de CARCASSONNE demeurant 37 Boulevard Jean Jaurès à CARCASSONNE, laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte de vente reçu par Maître Jean Baptiste VERDIER, notaire à CAPENDU, en date du 22/5/2001 avec la participation de Maître Jacques GRAVILLOU, notaire à PEYRIAC MINERVOIS et la copie exécutoire d'un acte de vente reçu par Maître Jean Baptiste VERDIER, notaire à CAPENDU, en date du 22/5/2001 avec la participation de Maître Jacques GRAVILLOU, notaire à PEYRIAC MINERVOIS.

Suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de notre ministère en date du 15 février 2019.

En vertu des articles R.321-1, R.322-2 et R.322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

NOUS SELARL AUXILIA JURIS, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES A LA RESIDENCE DE CARCASSONNE (AUDE), 76 ALLEE D'IENTA, L'UN D'EUX SOUSSIGNE ;

Me suis transporté ce jour 2bis rue de la Paix, 11700 MOUX où j'ai décrit les biens objet de la saisie appartenant à _____ comme suit :

I - SITUATION DE L'IMMEUBLE

MOUX est un petit village, dans le canton Montagne d'Alaric, du département de l'Aude et de la région Languedoc Roussillon.

Il s'agit d'une commune de 600 habitants environ, située à 20 km de Carcassonne, 70 km de la mer, 95 km de Toulouse, 150 km de Montpellier.

Elle présente les caractéristiques d'un petit village à vocation viticole de cette taille : école primaire, un médecin généraliste et une pharmacie, commerce de proximité dont un café-restaurant.

L'Aude offre une grande diversité de paysages : montagne, littoral, campagne et donc de multiples activités, sports d'hiver, plage, sports d'eaux vives, randonnées, le tout d'accès très facile (train, route, aéroport de Carcassonne).

L'Aude est également un département très riche de sites touristiques et culturels : la Cité Médiévale de Carcassonne et le Canal du Midi, tous deux classés au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, les sites et châteaux cathares, les cités médiévales telles que Limoux et Rennes le Château et de nombreuses abbayes et des sites naturels tels que gouffres, gorges et grottes.

Il s'agit d'une maison située sur une parcelle faisant partie d'un lotissement dénommé « Les Hauts de Tissot » portant le n° 23 du lotissement.

II - DESCRIPTION DES LIEUX

Cet immeuble à usage d'habitation est cadastré commune de Moux (Aude) :

Propriété bâtie

Section	N° plan	N° voirie	Adresse	Code	Bâtiment	Entrée	Niveau	N° porte	Revenu
B	1311	12	Rue de la Paix	0054	A	01	00	01001	2169

Propriété non bâtie

Section	N° plan	N° voirie	Adresse	Code	Contenance	Nature
B	1311	12	Rue de la Paix	0054	20 a 25 ca	

Il convient de noter que si la matrice cadastrale mentionne un n° de voirie au 12, l'adresse du bien saisi est le 2bis rue de la Paix, 11700 MOUX

EXTERIEUR

L'immeuble est une parcelle de terrain d'environ 2000 m², entièrement clôturée, sur laquelle est édifée une maison de construction traditionnelle, de plain-pied, sur vide-sanitaire, construite en 2002, d'une superficie de 130 m² habitable.

Depuis la rue, on trouve une rampe d'accès en gravillons et le reste du terrain est enherbé et arboré.





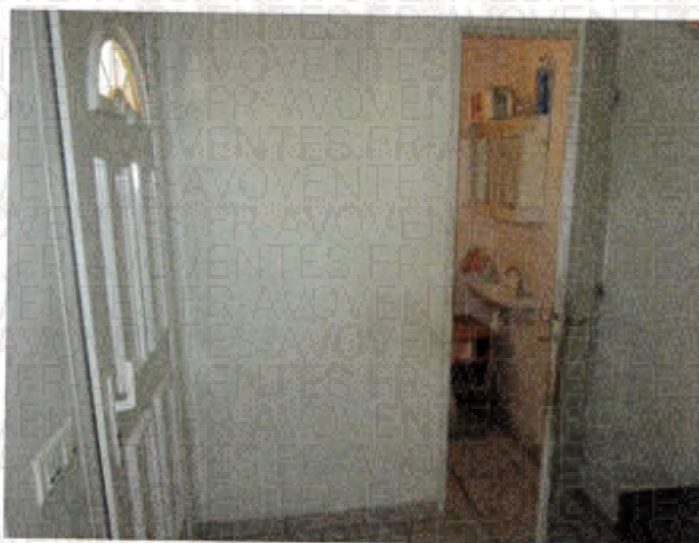
Dans le coin Sud-ouest de la maison on trouve un petit appendis avec un barbecue à proximité de la terrasse.



INTERIEUR

On accède à la maison par l'intermédiaire d'une porte PVC et l'on arrive directement dans un petit sas ; sol carrelage grès, plinthes grès, murs placoplâtre, plafond placoplâtre, peinture blanche.

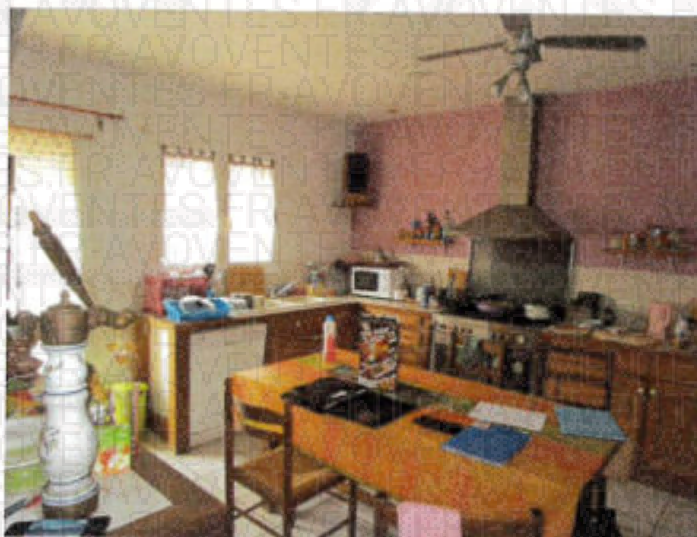
Dans le petit sas d'entrée nous trouvons immédiatement sur la gauche un recoin wc.



Puis ensuite, nous arrivons sur la pièce principale d'environ 50 m². Là encore, sol carrelage, plinthes grès, murs et plafond placoplâtre. Une grande baie vitrée donne sur la face Sud sur une terrasse aménagée. Dans la pièce principale présence d'une VMC. Il y a également une réserve pour un conduit de cheminée.



Une cloison ajourée permet d'accéder à la cuisine. Là encore sol carrelage, murs placoplâtre, crédence constituée de carreaux de faïence, grand plan de travail en grès, évier double vasque. Une porte-fenêtre permet d'accéder au jardin. VMC. Lumière par spots au plafond.



Une porte dans la cuisine permet d'accéder au garage.

Nous nous dirigeons ensuite vers la zone nuit.

Depuis le sas d'entrée, un couloir dessert une première chambre : sol parquet flottant, plinthes bois, murs placoplâtre, fenêtre et volet PVC roulant commande manuelle. Chambre de 12 m².



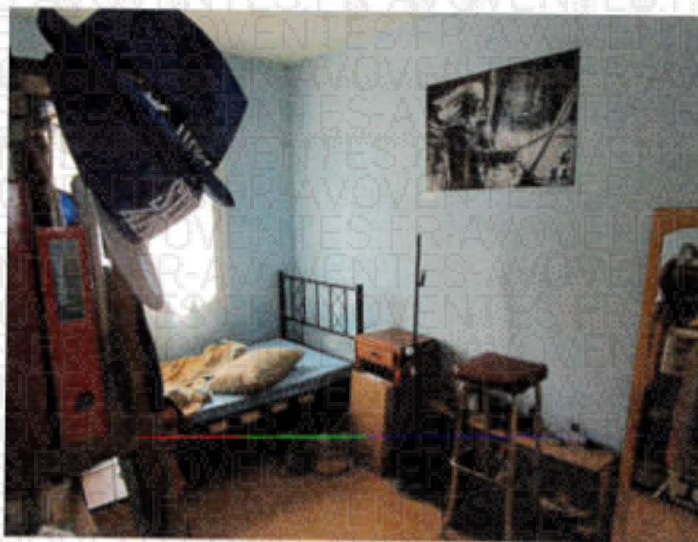
Toujours sur la droite une deuxième chambre peut-être un petit peu plus petite (10 – 11 m²), même chose, parquet flottant, placoplâtre et volet commande manuelle.



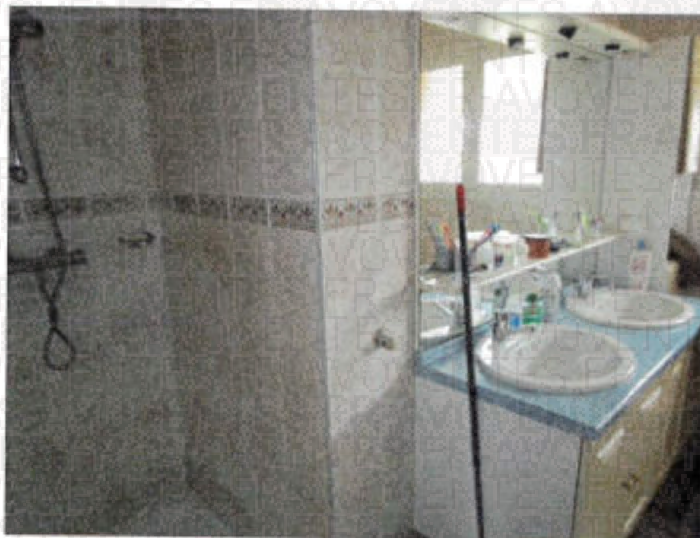
La chambre parentale est de 14 m². Même configuration, parquet flottant et placoplâtre. Une porte-fenêtre et volet commande manuelle.



Au bout du couloir, une dernière chambre/bureau de 9 m² : sol parquet flottant, murs placoplâtre, plafond placoplâtre. Une fenêtre.



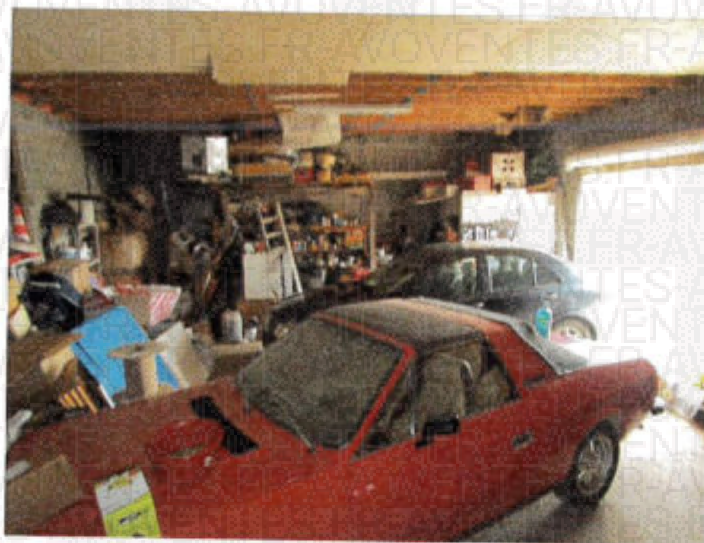
Salle de bains : sol carrelage, faïence murale jusqu'au plafond, plafond placoplâtre, équipée d'une baignoire résine, d'un plan avec deux vasques de lavabo et une douche bâtie, robinet mélangeur mitigeur.



Ensuite, en revenant vers l'entrée, une dernière chambre de 10 m². Là encore, sol parquet flottant, placoplâtre au plafond, volet roulant commande manuelle, huisserie PVC.



Garage attenant à la maison et permettant de garer deux véhicules. Portail automatique.



EQUIPEMENT

La maison est reliée aux différents réseaux de la ville : tout à l'égout, eau, téléphone, électricité.

Le chauffage est un réseau de chauffage au sol dans toute la maison sauf garage.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage et elles sont toutes munies de volets roulants.

Il est à noter qu'au niveau de la toiture, il y a un certain nombre de panneaux solaires. Monsieur précise que la toiture est louée à la société BRISE-TECH ENERGIE pour l'implantation de panneaux solaires qui ne lui appartiennent pas et la location représente 500 € par an.

La maison est actuellement occupée par [@AVOVENTES.FR](https://www.avoventes.fr) et sa famille, à savoir son épouse et trois enfants de 6 à 19 ans.

Laurent DURAND-DASTES

