

S.E.L.A.R.L.
AUXILIA JURIS
Huissiers de justice associés
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél. :04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
<http://www.huissier11.com>
SIRET :504 120 635 00025

PROCES VERBAL de DESCRIPTION des LIEUX

Dressé le TRENTE JUILLET à 14h00

DEUX MILLE VINGT ET UN

Références à Rappeler :

705497/SI9/ICP

*Selarl AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice associés domiciliée 76 Allée d'Iéna 11000
CARCASSONNE l'un d'eux soussigné ;*

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL CARCASSONNE, société coopérative de crédit à capital variable, dont le siège est à CARCASSONNE 11000, boîte postale 62, 41 rue de Verdun, identifiée au SIREN sous le n° 305.067.662, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Carcassonne, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social.

Ayant pour avocat constitué Maître David SARDAT, avocat de la SELARL SAINTE CLUQUE – SARDA – LAURENS, avocats au Barreau de Carcassonne, y demeurant 37 boulevard Jean Jaurès à CARCASSONNE.

AGISSANT A L'ENCONTRE DE :

En vertu de la copie exécutoire d'un acte de prêt reçu par Maître Isabelle JEANTET VASSEUR, notaire associée à SIRAN (Hérault) en date du 1^{er} février 2013.

Suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de notre Ministère le 29 juin 2021.

Conformément aux articles R.321-1, R.322-2 et R.322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

NOUS SELARL AUXILIA JURIS, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES A LA RESIDENCE DE CARCASSONNE (AUDE), 76 ALLEE D'IANA, L'UN D'EUX SOUSSIGNE ;

Me suis transporté ce jour 5 rue Raymond Roger Trencavel, la Cité, 11000 CARCASSONNE où j'ai décrit les biens objet de la saisie immobilière appartenant à _____ comme suit :

I - SITUATION DE L'IMMEUBLE

Il s'agit d'une maison située dans la cité médiévale de Carcassonne.

Carcassonne est une commune française, Préfecture du département de l'Aude et de la région Occitanie.

Il s'agit d'une commune de 50000 habitants environ, ville touristique située à 70 km de la mer, 95 km de Toulouse, 150 km de Montpellier.

Elle présente toutes les caractéristiques d'une ville de cette taille : santé, éducation, culture.

L'Aude offre une grande diversité de paysages : montagne, littoral, campagne et donc de multiples activités, sports d'hiver, plage, sports d'eaux vives, randonnées, le tout d'accès très facile (train, route, aéroport de Carcassonne).

L'Aude est également un département très riche de sites touristiques et culturels : la Cité Médiévale de Carcassonne et le Canal du Midi, tous deux classés au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, les sites et châteaux cathares, les cités médiévales telles que Limoux et Rennes le Château et de nombreuses abbayes et des sites naturels tels que gouffres, gorges et grottes.

II - DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

Il s'agit d'une maison d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec garage, jardin et dépendance située sur la commune de CARCASSONNE, 5 rue Raymond Roger de Trencavel, la Cité et cadastrée :

Propriétés bâties :

Section	N° plan	N° voirie	Adresse	Code	Bâtiment	Entrée	Niveau	N° de porte	Revenu
AS	61	5	Rue Raymond Roger de Trencavel V	39.10	A	01	00	01001	2676

Propriétés non bâties :

Section	N° plan	N° de voirie	Adresse	Contenance
AS	61	5	Rue Raymond Roger de Trencavel V	2 ares 25 centiares

EXTERIEUR

Il s'agit d'un immeuble une face donnant sur la rue Raymond Roger de Trencavel dans la cité médiévale de CARCASSONNE.

La façade est cimentée, toit recouvert de tuiles et chéneau de récupération des eaux pluviales (photos n° 1 et 2).



INTERIEUR

L'entrée de la maison s'effectue par une porte en bois ajourée d'une vitre opaque avec grille.
Elle ouvre sur un petit hall (photo n° 3).



Dans le hall côté gauche en entrant, une porte donnant vers la cave, en face une chambre, à droite une salle à manger.

Chambre : la chambre située en face de l'entrée est une chambre avec sol carrelage, murs peints, plafond peint, comprenant un coin toilette avec douche, lavabo et coin WC, climatisation réversible, une porte-fenêtre donnant sur la cour intérieure à l'Ouest (photos n° 4 et 5).



Salle à manger : du hall d'entrée à droite, une porte ouvre sur une salle à manger dont le sol est recouvert de carrelage, murs peints, plafond peint, une fenêtre donnant sur la rue Raymond Roger de Trencavel (photos n° 6 et 7).



Séjour : dans le prolongement vers l'Ouest, nous avons un séjour (ancienne véranda aménagée). Nous y accédons par un petit dénivelé avec une marche, une porte double battant vitré qui ouvre sur ce séjour. Le toit est recouvert de plaques polycarbonate, le sol est carrelé, les murs sont peints et la menuiserie est en aluminium, porte et porte-fenêtre vitrées (photos n° 8 à 10).



Chambre : dans le prolongement et côté droit ou dans l'angle Nord-ouest, une chambre comprenant au sol carrelage, murs peints et toit en plaques de polycarbonate avec un coin toilette comprenant lavabo et douche ainsi qu'une climatisation réversible (photos n° 11 à 13).



Cuisine : côté gauche, à l'Ouest, une cuisine dont le sol est recouvert de carrelage, les murs sont peints, plafond en lambris. Elle est équipée d'une cheminée, d'une climatisation réversible. La cuisine est équipée avec évier deux bacs. Toutes les ouvertures donnent sur la cour intérieure (photos n° 14 à 16).





Buanderie : dans le prolongement, il existe une buanderie avec sol carrelé, murs peints, plafond en plancher bois (photos n° 17 et 18).



Cour intérieure : la cour intérieure est composée d'un petit chemin en pierre, de massifs et une partie empierrée avec arbustes et pots de fleurs (photos n° 19 à 22).





Garage : un garage faisant partie intégrante de la maison dont le portail de garage donne sur la rue Raymond Roger de Trencavel, sol en plancher, murs bruts avec mezzanine (photo n° 23).



Intérieur

Un escalier en arrondi avec rampe côté gauche donne accès au premier étage (photos n° 24 et 25).



Palier premier étage : on arrive au premier étage sur un petit palier, sol carrelage, murs peints bruts (photo n° 26).



Chambre Sud : il s'agit d'une chambre avec sol recouvert de parquet flottant, murs peints, plafond peint, une fenêtre donnant sur la cour intérieure et climatisation réversible, comprenant également une salle d'eau indépendante avec lavabo, WC et cabine de douche (photos n° 27 à 29).



Chambre située à l'Ouest : il s'agit d'une chambre dont la fenêtre donne sur la cour intérieure, sol en parquet flottant, murs peints, plafond peint, climatisation réversible, avec une salle d'eau indépendante dont le sol est carrelé et comprenant lavabo, WC, cabine de douche (photos n° 30 à 33).



Chambre Nord-ouest : parquet flottant au sol, murs et plafond peints, climatisation réversible, une fenêtre donne sur la cour intérieure et en indépendant, face à la chambre une salle d'eau comprenant lavabo et cabine de douche et un wc indépendant (photos n° 34 à 37).





En rez-de-chaussée, à gauche de l'entrée, un escalier donne accès à la cave (photos n° 38 et 39).



Cette cave est composée de deux parties dont une petite partie voûtée, sol brut, murs en pierre, plafond plancher (photos n° 40 à 43).





Dans un angle, une cuve pour fioul et chaudière au fioul (photo n° 44).



Occupation – Equipement – Superficie :

La maison est actuellement occupée par [REDACTED]

Le chauffage est alimenté par une chaudière au fioul.

Il existe le tout-à-l'égout, l'eau, l'électricité, le téléphone.

Tous les contrevents des ouvertures sont en bois, fenêtres également en bois, double vitrage.

Superficie : 171 m².

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Me Pascal CHABERT
Huissier de Justice

S.E.L.A.R.L.
AUXILIA JURIS
Huissiers de justice associés
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél : 04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
http://www.huissier11.com
SIRET :504 120 635 00025

MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

PV DE DESCRIPTION

En date du TRENTE JUILLET à 14h00 DEUX MILLE VINGT ET UN

A LA DEMANDE DE :

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL CARCASSONNE, société coopérative de crédit à capital variable, dont le siège est à CARCASSONNE 11000, BP 62, 41 Rue de Verdun, identifiée au SIREN sous le n°305 067 662 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CARCASSONNE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

SIGNIFIE A

La copie du présent acte comporte 12 feuilles.

Me Pascal CHABERT

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



COUT ACTE (Décret 096-1080 du 12.12.1996)	
DROITS FIXES	
Article 6 & 7.....	219,16
DROIT D'ENGAGEMENT DE POURSUITES	
Article 13.....	
FRAIS DE DEPLACEMENT	
Article 18.....	7,67
H.T.	375,63
TVA 20,00%.....	75,13
TAXE FORFAITAIRE	
Article 20.....	
LETTRE	
Article 20.....	
DEBOURS.....	
T.T.C.	450,76

