

S.E.L.A.R.L.
AUXILIA JURIS
Huissiers de justice associés
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél. : 04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
<http://www.huissier11.com>
SIRET : 504 120 635 00025

EXPEDITION

PROCES VERBAL de DESCRIPTION des LIEUX

Dressé le VINGT QUATRE JUILLET
DEUX MILLE VINGT

Références à Rappeler :

705069/SI9/CP

Selarl AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice associés domiciliée 76 Allée d'Iéna 11000 CARCASSONNE l'un d'eux soussigné ;

A LA REQUETE DE :

La BANQUE POPULAIRE DU SUD, anciennement BANQUE POPULAIRE DES PYRENEES ORIENTALES DE L'AUDE ET DE L'ARIEGE, Société Anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, régie par les articles L.512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Perpignan sous le n° B.554.200.808, dont le siège social est 38 boulevard Georges Clemenceau 66000 PERPIGNAN, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître David SARDA, avocat de la SELARL SAINTE-CLUQUE, SARDA, LAURENS, avocats au Barreau de CARCASSONNE, y demeurant 37 boulevard Jean Jaurès.

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte de prêt retenu aux minutes de Maître THORENT notaire à Montréal (Aude) en date du 15 décembre 2009 et d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de notre ministère en date du 27 mai 2020,

Conformément aux articles R.321-1, R.322-2 et R.322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

DEFERANT A CETTE REQUISITION ;

NOUS SELARL AUXILIA JURIS, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES A LA RESIDENCE DE CARCASSONNE (AUDE), 76 ALLEE D'IENTA, L'UN D'EUX SOUSSIGNE ;

Je me suis transporté ce jour à ARZENS 11290, Domaine de la Bouriette où en présence de
gérant de la j'ai décrit les biens objet de la saisie immobilière appartenant à la
comme suit :

1 – SITUATION DE L'IMMEUBLE

Arzens est un petit village français situé dans le département de l'Aude et de la région Occitanie.

La commune s'étend sur 21,1 km² et compte 1256 habitants depuis le dernier recensement de la population.

La commune d'Arzens fait partie de Carcassonne Agglo.

Arzens possède une école primaire publique.

Arzens est entourée des communes d'Alairac à 3 km, Montréal à 6 km, Alzonne à 7 km et est située dans l'axe Toulouse/Carcassonne.

Arzens est situé à environ 15 km de Carcassonne, 86 km de Toulouse et 160 km de Montpellier.

Elle présente les commodités habituelles d'une commune de cette taille (santé, commerces, infrastructures culture et sports).

L'Aude offre une grande diversité de paysages : montagne, littoral, campagne et donc de multiples activités, sports d'hiver, plage, sports d'eaux vives, randonnées, le tout d'accès très facile (train, route, aéroport de Carcassonne).

L'Aude est également un département très riche de sites touristiques et culturels : la Cité Médiévale de Carcassonne et le Canal du Midi, tous deux classés au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, les sites et châteaux cathares, les cités médiévales telles que Limoux et Rennes le Château et de nombreuses abbayes et des sites naturels tels que gouffres, gorges et grottes.

II – DESCRIPTION DES LIEUX

Les biens objet de la saisie immobilière portent sur un corps de bâtiment comprenant : un bar, une cave et un hangar ainsi que terrain attenant, situé domaine de la Bouriette à Arzens (Aude).
Le domaine est lui-même situé à environ 3 kms du village.

Ces parcelles sont cadastrées commune d'Arzens : section B n° 1096, section B n° 1097, section B n° 1098 et section B n° 1099.

Propriétés bâties :

Section	N°plan	N°voirie	Adresse	Code	Bâtiment	Entrée	Niveau	N°porte	Revenu
B	1097	281	LA BOURIETE	B020	C	01	00	01 001	427
B	1098	5002F	LA BOURIETE	B020	A	01	00	01 001	1420

Propriétés non bâties :

Section	N°plan	N°voirie	Adresse	Contenance
B	1096		LA BOURIETE	0 A 26 CA
B	1097		LA BOURIETE	2 A 91 CA
B	1098		LA BOURIETE	0 A 76 CA
B	1099		LA BOURIETE	1 A 92 CA

PARCELLES N° 1098 ET 1099

Les parcelles n° 1098 et 1099 font la même partie d'un même ensemble, corps de bâtiment et cave (photo n° 1).



1

La parcelle 1098 est située côté est, et jouxte un autre bâtiment, ne faisant pas partie de la procédure (photo n° 2).



Ce bâtiment est en dur, mur crépis, le toit est recouvert de plaques.

Un appentis devant l'entrée avec une toiture en deux éléments : plaques d'un côté, et tuiles de l'autre côté, avec chéneaux.

L'entrée s'effectue par une porte vitrée, il existe un coin barbecue et cheminée.

L'intérieur de la parcelle n° 1098 : le sol est recouvert de carreaux de carrelage, murs bruts, plafond plaques et poutres. Côté gauche en entrant, un grand bar (photos n° 3 et 4).





4

CAVE

Il s'agit d'un grand bâtiment avec un petit appentis côté Ouest.

Les murs sont en pierres apparentes et toit recouvert de tuiles, pas de chéneau de récupération des eaux pluviales (photos n° 5 à 7).



5



6



AVOVENTES.fr



7

On pénètre dans la cave côté Sud par un portail en bois : le sol est carrelé. Murs : pierres apparentes repeintes, charpente bois en toiture, il existe des cuves en bétons (photos 8 à 11).



8



AVOVENTES•fr



9



10



AVOVENTES.fr



11

PARCELLE N° 1097

En face de la cave, il existe une partie de bâtiment, dont les murs sont recouverts de pierres apparentes.. Il n'y a pas de chéneau sur ce bâtiment. Les ouvertures sont munies de battants en bois (photo n° 12).



12

A l'intérieur, une grande superficie : sol cimenté, murs bruts, plafond charpente (photo n° 13).



13

Un grenier : même situation.

A l'arrière de ce bâtiment, côté Sud un petit jardinet délimité par un claustra (photo n° 14).



PARCELLE N° 1096

Il s'agit d'une petite parcelle en long, qui fait partie intégrante du jardin de la parcelle n° 1097, ci-dessus décrite.

L'ensemble des bâtiments sont alimentés en eau, et en électricité. Pas de chauffage.



ANNEE DE MAJ 2019										DEP DIR 110		COM 816 ARZENS	TRES 600		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL 000165		
PROPRIÉTÉS BATIES																											
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL							
AN	SEC	N° PLAN	N° PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	N° PORT	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX	COEF	RC TEGOM		
10	B	1007			241 LA BOURIETE	B020	C	01	00	01001	0004253	10	010A	C	10	MA	7	427					P		427		
10	B	1009			2902 LA BOURIETE	B020	A	01	00	01001	6259985	A	C	C	CU	MAGI		1420					P		1420		
REV IMPOSABLE COM 1847 EUR										COM		R EXO 0 EUR										DEP 0 EUR		R IMP 1034 EUR			
PROPRIÉTÉS NON BATIES																											
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION						LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	N° PLAN	N° PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	P	ABC	PP	DP	S TAR	SUF	GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX	COEF		
10	B	1006			LA BOURIETE	B020	0251	0	010A		5					24	4										
10	B	1007			LA BOURIETE	B020	0252	0	010A		5					291	4										
10	B	1008			LA BOURIETE	B020	0253	0	010A		5					76	4										
10	B	1009			LA BOURIETE	B020	0252	0	010A		5					103	4										
HA A CA 505					REV IMPOSABLE		R EXO 0 EUR		COM		R EXO 0 EUR		TAXE AD 0 EUR		R IMP 0 EUR		MAJ TC 0 EUR										

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

Début des opérations : 10h00

Fin des opérations : 10h45

En foi de quoi j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.



AVOVENTES.fr

Me Pascal CHABERT
Huissier de Justice

S.E.L.A.R.L.
AUXILIA JURIS
Huissiers de justice associés
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél. : 04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
<http://www.huissier11.com>
SIRET : 504 120 635 00025

MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

PV DE DESCRIPTION

En date du VINGT QUATRE JUILLET DEUX MILLE VINGT

A LA DEMANDE DE :

LA BANQUE POPULAIRE DU SUD, anciennement BANQUE POPULAIRE DES PYRENEES ORIENTALES DE L'AUDE ET DE L'ARIEGE (BPPOAA) Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L512-2 et suivants du code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédits, immatriculée au RCS de PERPIGNAN sous le n° B 554 200 808, dont le siège social est 38 BOULEVARD GEORGES CLEMENCEAU - 66000 PERPIGNAN, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié cette qualité audit siège ;

SIGNIFIE A

Domaine de la Bouriette
11290 ARZENS

La copie du présent acte comporte 11 feuilles.

Me Pascal CHABERT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

AVOVENTES.fr

COUT ACTE

(Décret 096-1080 du 12.12.1996)

DROITS FIXES	
Article 6 & 7	220,94
DROIT D'ENGAGEMENT	
DE POURSUITES	
Article 13	
FRAIS DE DEPLACEMENT	
Article 18	7,67
H.T.	228,61
TVA 20,00%	45,72
TAXE FORFAITAIRE	
Article 20	14,89
LETTRE	
Article 20	
DÉBOURS	
T.T.C.	289,22

Acte soumis à la taxe forfaitaire

