

S.E.L.A.R.L.
AUXILIA JURIS
Huissiers de justice associés
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél. :04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
<http://www.huissier11.com>
SIRET :504 120 635 00025

PROCES VERBAL de DESCRIPTION des LIEUX

Dressé le VINGT QUATRE JUILLET
DEUX MILLE VINGT

Références à Rappeler :

705068/SI9/CP

Selarl AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice associés domiciliée 76 Allée d'Iéna 11000 CARCASSONNE l'un d'eux soussigné ;

A LA REQUETE DE :

La BANQUE POPULAIRE DU SUD, anciennement BANQUE POPULAIRE DES PYRENEES ORIENTALES DE L'AUDE ET DE L'ARIEGE, Société Anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, régie par les articles L.512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Perpignan sous le n° B.554.200.808, dont le siège social est 38 boulevard Georges Clemenceau 66000 PERPIGNAN, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître David SARDA, avocat de la SELARL SAINTE-CLUQUE, SARDA, LAURENS, avocats au Barreau de CARCASSONNE, y demeurant 37 boulevard Jean Jaurès.

Agissant en vertu de deux copies exécutoires d'un acte de prêt reçu aux minutes de Maître THORENT notaire à Montréal en date du 15 décembre 2009 et d'un acte de prêt retenu aux minutes de Maître THORENT notaire à Montréal en date du 13 avril 2001, suite à commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de notre ministère en date du 27 mai 2020,

Conformément aux articles R.321-1, R.322-2 et R.322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

DEFERANT A CETTE REQUISITION ;

NOUS SELARL AUXILIA JURIS, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES A LA RESIDENCE DE CARCASSONNE (AUDE), 76 ALLEE D'IENA, L'UN D'EUX SOUSSIGNE ;

Je me suis transporté ce jour à ARZENS 11290, Domaine de la Bouriette où j'ai décrit les biens objet de la saisie appartenant à _____ comme suit :

1 – SITUATION DE L'IMMEUBLE

Arzens est un petit village français situé dans le département de l'Aude et de la région Occitanie.

La commune s'étend sur 21,1 km² et compte 1256 habitants depuis le dernier recensement de la population.

La commune d'Arzens fait partie de Carcassonne Agglo.

Arzens possède une école primaire publique.

Arzens est entourée des communes d'Alairac à 3 km, Montréal à 6 km, Alzonne à 7 km et est située dans l'axe Toulouse/Carcassonne.

Arzens est situé à environ 15 km de Carcassonne, 86 km de Toulouse et 160 km de Montpellier.

Elle présente les commodités habituelles d'une commune de cette taille (santé, commerces, infrastructures culture et sports).

L'Aude offre une grande diversité de paysages : montagne, littoral, campagne et donc de multiples activités, sports d'hiver, plage, sports d'eaux vives, randonnées, le tout d'accès très facile (train, route, aéroport de Carcassonne).

L'Aude est également un département très riche de sites touristiques et culturels : la Cité Médiévale de Carcassonne et le Canal du Midi, tous deux classés au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, les sites et châteaux cathares, les cités médiévales telles que Limoux et Rennes le Château et de nombreuses abbayes et des sites naturels tels que gouffres, gorges et grottes.

II – DESCRIPTION DES LIEUX

Il s'agit sur la commune d'Arzens, dans le domaine de la Bouriette, d'une maison d'habitation avec terrain et vignes, et d'un terrain avec bâtiment agricole.

Le domaine est lui-même situé à environ 3 kms du village.

Propriétés bâties :

Section	N°plan	N°voirie	Adresse	Code	Bâtiment	Entrée	Niveau	N°porte	Revenu
B	250	5349	LA BOURIETE	B020	A	01	00	01 001	1451 288
B	1142	5003	LA BOURIETE	B020	A	01	00	01 001	400
B	1143	5001F	LA BOURIETE	B020	A	01	00	01 001	1351

PARCELLE N° 250

Il s'agit d'une grande parcelle de vignes et d'une maison d'habitation.

On accède à cette maison par une allée bétonnée ; une partie de cette allée jusqu'au chemin d'accès est située sur une parcelle qui ne fait pas l'objet de la présente procédure.

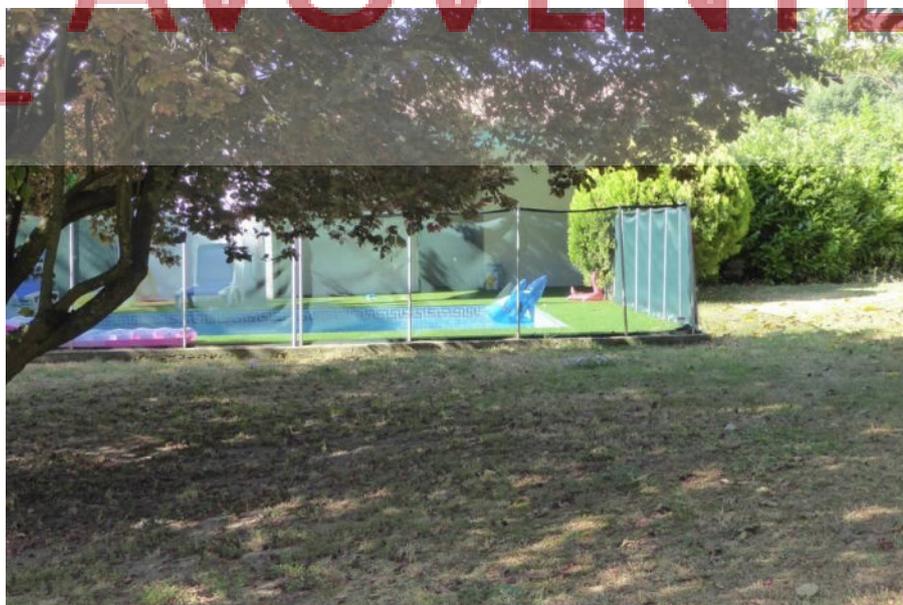
La maison proprement dite est une maison de deux niveaux entourée d'un petit jardin entretenu. Il existe une piscine dont une partie de la piscine est située sur une autre parcelle, selon le plan cadastral. Cette piscine est à cheval entre la parcelle n° 250 et une autre parcelle qui ne fait pas l'objet de la présente procédure (photos n° 1 et 2).



1



AVOVENTES.fr



2

La maison proprement dite est une maison relativement récente et réhabilitée (1984) : murs crépis, toit tuiles, chéneaux de récupération des eaux pluviales.
Ouvertures en simple vitrage et contrevents bois (photo n° 3 à 5).



AVOVENTES.fr





5

La maison est composée à l'intérieur :

- En rez-de-chaussée une chambre, une cuisine, une salle à manger ;
- A l'étage : trois chambres, un wc et une salle de bains.

Le sol est recouvert de carrelage, murs peinture blanche et plafond peinture blanche également. Chauffage central au gaz. Electricité, eau et téléphone.

Autour de la maison, un petit terrain d'agrément entretenu et enherbé.

La maison est actuellement occupée par des locataires saisonniers, location juillet/août à la semaine.

L'autre partie de la parcelle n° 250 est une grande parcelle de vignes entretenue (photos n° 6 et 7).



6



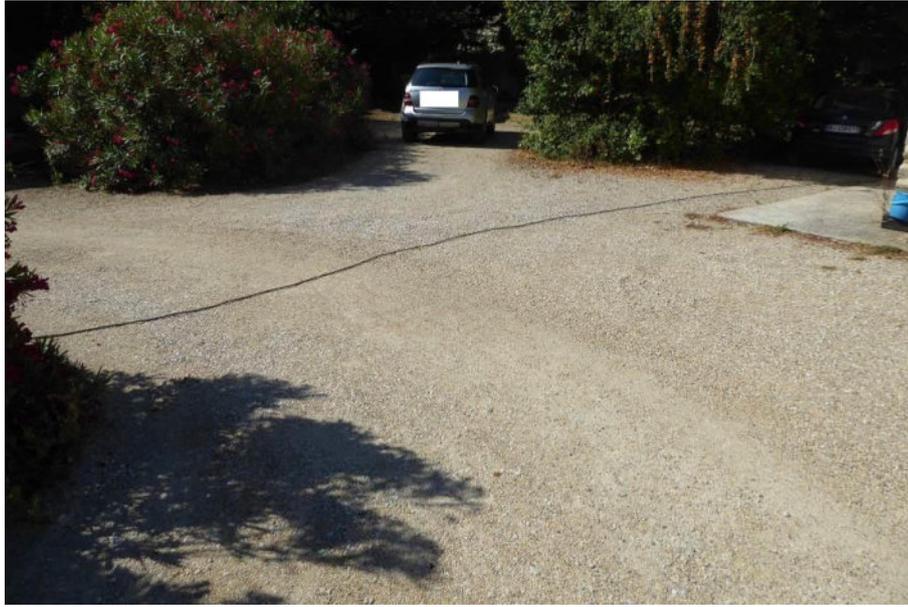
7

PARCELLE N° 1143

Il s'agit d'une grande parcelle recouvert de graviers et qui donne accès aux différentes parcelles et bâtiments voisins (photos n° 8 à 10).



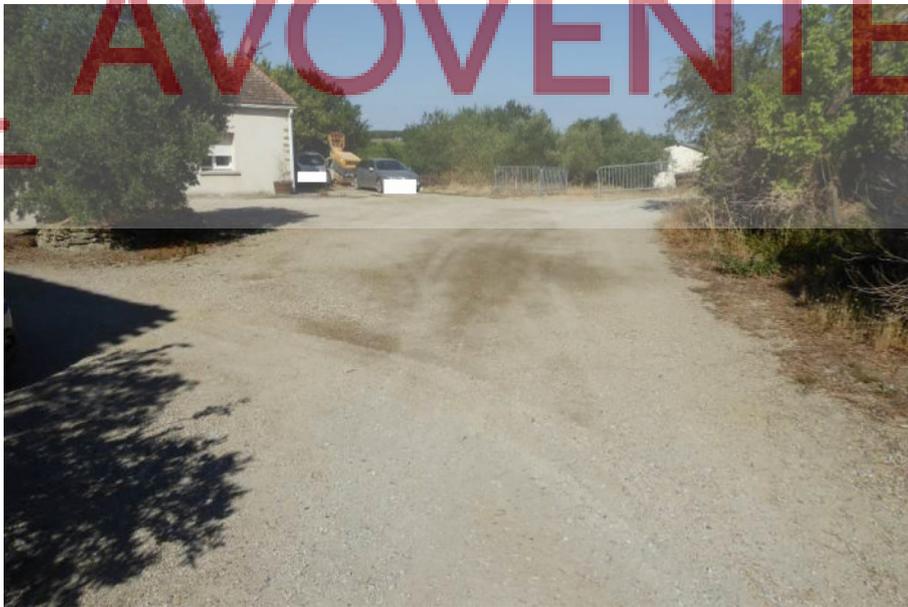
8



9



AVOVENTES.fr



10

Sur cette parcelle, on trouve un château d'eau et un ancien bâtiment agricole.

CHATEAU D'EAU

Un château d'eau en béton (photo n° 11).



11



ANCIEN BATIMENT AGRICOLE

Murs crépi lissé, toit tuiles, chéneaux de récupération des eaux pluviales (photo n° 12).

AVOVENTES • fr



12

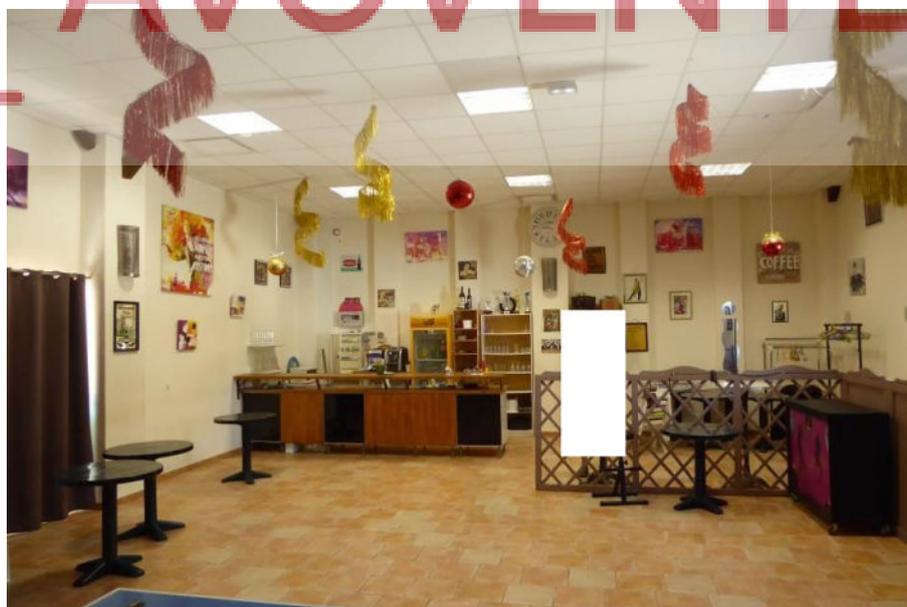
A l'intérieur le sol est recouvert de carreaux de carrelage, murs peinture blanche, plafond plaques (photos n° 13 et 14).
A noter quatre ouvertures.



13



AVOVENTES.fr



Au fond de la pièce un coin toilettes : sol carrelage, murs en partie carreaux de carrelage, plafond peint. Un wc handicapé. Un wc homme. Un wc femme. Un lavabo (photos n° 15 et 16).



15



AVOVENTES.fr



16

PARCELLE N° 1142

Il s'agit d'une petite parcelle, non clôturée.

Sur ce terrain il est posé un mobil-home récent (photos n° 17 et 18).



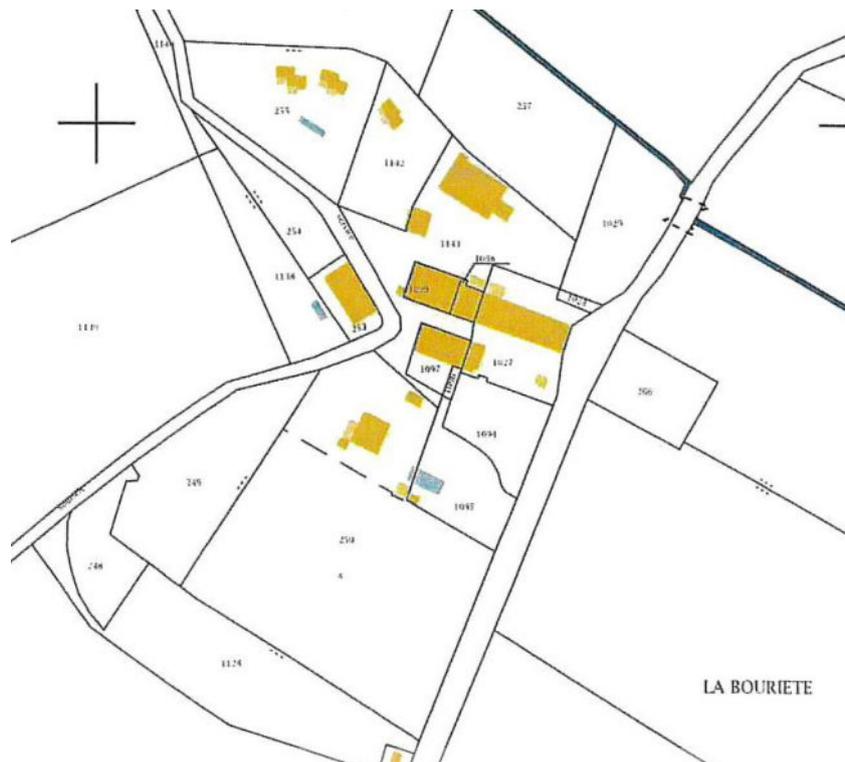
17



AVOVENTES•fr



18



LA BOURIETE

ANNEE DE MAJ	2019	DEP DIR	11 0	COM	018 ARZENS	TRES	040	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	M00074
--------------	------	---------	------	-----	------------	------	-----	---------------------	-----------------	--------

PROPRIÉTÉS BÂTIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL																	
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM
84	B	250		5349	LA BOURIETE	B020	A	01	00	01001	0110614	M	018A	C	H	MA	5M	1451								1451
																		288								288

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ	2019	DEP DIR	11 0	COM	018 ARZENS	TRES	040	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	M00157
--------------	------	---------	------	-----	------------	------	-----	---------------------	-----------------	--------

PROPRIÉTÉS BÂTIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL																	
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM
13	B	1142		5003	LA BOURIETE	B020	A	01	00	01001	0264873	N	018A	C	H	AP	6	400								400

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ	2019	DEP DIR	11 0	COM	018 ARZENS	TRES	040	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	M00157
--------------	------	---------	------	-----	------------	------	-----	---------------------	-----------------	--------

PROPRIÉTÉS BÂTIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL																	
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM
02	B	1143		5001	LA BOURIETE	B020	A	01	00	01001	0259903	J	018A	C	C	MAG1	1361									923

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

En foi de quoi j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

Me Pascal CHABERT
Huissier de Justice

S.E.L.A.R.L.
AUXILIA JURIS
Huissiers de justice associés
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél. : 04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
http://www.huissier11.com
SIRET : 504 120 635 00025

MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

PV DE DESCRIPTION

En date du VINGT QUATRE JUILLET DEUX MILLE VINGT

A LA DEMANDE DE :

LA BANQUE POPULAIRE DU SUD, anciennement BANQUE POPULAIRE DES PYRENEES ORIENTALES DE L'AUDE ET DE L'ARIEGE (BPPOAA) Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L512-2 et suivants du code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédits, immatriculée au RCS de PERPIGNAN sous le n° B 554 200 808, dont le siège social est 38 BOULEVARD GEORGES CLEMENCEAU - 66000 PERPIGNAN, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié cette qualité audit siège ;

SIGNIFIE A

Domaine de la Bouriette
11290 ARZENS

La copie du présent acte comporte 13 feuilles.

Me Pascal CHABERT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

AVOVENTES.fr

COUT ACTE

(Décret 096-1080 du 12.12.1996)

DROITS FIXES	
Article 6 & 7	220,94
DROIT D'ENGAGEMENT DE POURSUITES	
Article 13	
FRAIS DE DEPLACEMENT	
Article 18	7,67

H.T.	228,61
TVA 20,00%	45,72
TAXE FORFAITAIRE	
Article 20	14,89
LETTRE	
Article 20	
DÉBOURS	

T.T.C.	289,22

Acte soumis à la taxe forfaitaire

