

S.E.L.A.R.L.
AUXILIA JURIS
Huissiers de justice associés
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél. :04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
<http://www.huissier11.com>
SIRET :504 120 635 00025

EXPEDITION

PROCES VERBAL de DESCRIPTION des LIEUX

Dressé le VINGT NEUF AVRIL
DEUX MILLE VINGT ET UN

Références à Rappeler :

705393/SI9/CP

Selarl AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice associés domiciliée 76 Allée d'Iéna 11000 CARCASSONNE l'un d'eux soussigné ;

A LA REQUETE DE :

La société CIC SUD-OUEST, venant aux droits de la SOCIETE BORDELAISE DE CIC, banque régie par les articles L.511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme au capital de 155.300.000 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Bordeaux sous le n° B.456.204.809, dont le siège social est 42 Cours du Chapeau Rouge à BORDEAUX 33000, agissant poursuites et diligences de son Président du conseil d'administration domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître David SARDA, avocat de la SELARL SAINTE-CLUQUE – SARDA - LAURENS, Avocats au Barreau de Carcassonne, y demeurant 37 boulevard Jean Jaurès.

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte de prêt reçu par Maître Catherine LANTA, notaire associé à RIEUX MINERVOIS en date du 15 octobre 2009,

Suite à un commandement de payer valant saisie immobilier signifié par acte de notre ministère en date du 22 Mars 2021

En vertu des articles R.321-1, R.322-2 et R.322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

NOUS SELARL AUXILIA JURIS, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES A LA RESIDENCE DE CARCASSONNE (AUDE), 76 ALLEE D'IENA, L'UN D'EUX SOUSSIGNE ;

Me suis transporté ce jour à RIEUX MINERVOIS 11160, 46 avenue Georges Clemenceau où je décris les biens objet de la saisie immobilière appartenant à la

Après avoir pris contact avec l'agence immobilière La Pierre du Languedoc à RIEUX MINERVOIS, j'ai récupéré les clés de l'immeuble.

Porteur des clés j'ouvre la maison.

I – SITUATION DE L'IMMEUBLE

Rieux Minervois est une petite ville française située dans le département de l'Aude et de la région Occitanie. Ses habitants sont appelés les Mérinillois et les Mérinilloises.

La commune s'étend sur 21,2 km² et compte 2677 habitants depuis le dernier recensement de la population datant de 2007.

Elle est entourée par les communes de Peyriac Minervois, Saint Frichoux, Félines Minervois.

Rieux Minervois est situé à 120 km de Toulouse, 130 km de Montpellier et au Nord-est de Carcassonne à environ 26 km.

Située à 110 mètres d'altitude la rivière l'Argent Double, le ruisseau de Naval et le ruisseau de Villarzel sont les principaux cours d'eau qui traversent la commune de Rieux Minervois.

Cette commune fait partie de Carcassonne Agglo.

La commune de Rieux Minervois dépend de l'Académie de Montpellier et il existe trois établissements scolaires, deux écoles et un collège.

Rieux Minervois possède plusieurs commerces de proximité, boulangerie, magasin de meuble, épicerie, boucherie, supermarché... également des professionnels de santé tels que médecin généraliste, dentiste, infirmière, pharmacie...

L'Aude offre une grande diversité de paysages : montagne, littoral, campagne et donc de multiples activités, sports d'hiver, plage, sports d'eaux vives, randonnées, le tout d'accès très facile (train, route, aéroport de Carcassonne).

L'Aude est également un département très riche de sites touristiques et culturels : la Cité Médiévale de Carcassonne et le Canal du Midi, tous deux classés au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, les sites et châteaux cathares, les cités médiévales telles que Limoux et Rennes le Château et de nombreuses abbayes et des sites naturels tels que gouffres, gorges et grottes.

II – DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

La saisie immobilière porte sur une maison d'habitation située sur la commune de RIEUX MINERVOIS (Aude), 46 avenue Georges Clemenceau et cadastrée :

Propriété bâtie

Section	N° plan	N° voirie	Adresse	Code	Bâtiment	Entrée	Niveau	N° porte	Revenu
AE	88	46	AV Georges Clemenceau	0088	A	01	00	01 001	1430

Il s'agit d'une maison de village, dont la façade principale donne côté Nord avenue Georges Clemenceau et une petite façade au premier étage côté Sud.

L'achat a été effectué par la _____ en 2009.

Cette maison présente un rez-de-chaussée et deux étages.

EXTERIEUR

La façade de la maison est en crépi lissé, toit recouvert de tuiles et chéneaux de récupération des eaux pluviales.

Toutes les ouvertures sont fenêtres PVC et contrevents bois (photos n° 1 et 2).



INTERIEUR

REZ-DE-CHAUSSEE

Une porte d'entrée en bois ouvre sur une première pièce : sol béton, murs peints, plafond peint (photos n° 3 à 6).





Dans le prolongement une cage d'escalier donne accès au premier étage. Il convient de noter les nez de marche en bois (photo n° 7).



AVOENTES.fr

Dans le prolongement il existe une autre pièce : sol chape béton, murs ciment peint, plafond et plancher peints (photos n° 8 et 9).



Un wc : sol carrelage, murs carrelage, plafond peint (photo n° 10).



Dans le prolongement une pièce au fond au Sud qui était un ancien atelier : sol chape béton, murs ciment brut, plafond hourdis avec deux puits de jour (photos n° 11 à 13).



PREMIER ETAGE

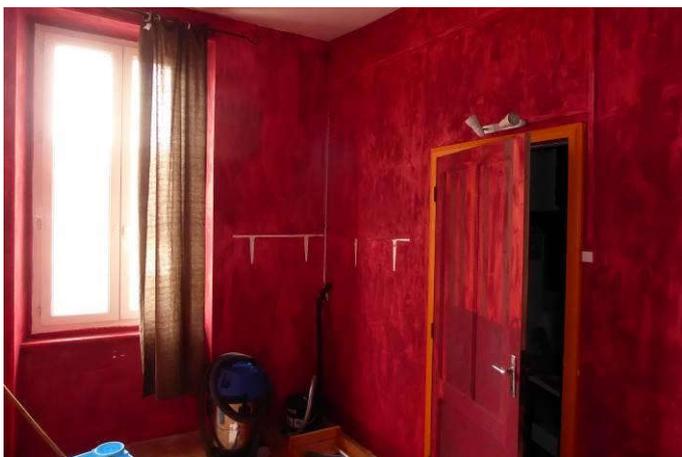
On accède au premier étage par un escalier tomettes, nez de marche en bois.

On arrive sur un sas distribuant les différentes pièces notamment côté Nord donnant sur l'avenue Georges Clemenceau une cuisine : sol carrelage, murs peints, plafond peint. A noter qu'il n'y a pas d'évier (photos n° 14 et 15).



AVOVENTES.fr

Une pièce donnant sur l'avenue Georges Clemenceau au Nord : tomettes au sol, murs peinture rouge, plafond peint (photos n° 16 et 17).



Une porte de la cuisine donne sur un dressing (photo n° 18).



Une salle d'eau avec douche, wc, bidet et lavabo. Le sol est recouvert de carrelage, les murs sont peints, le plafond est peint (photos n° 19 et 20).



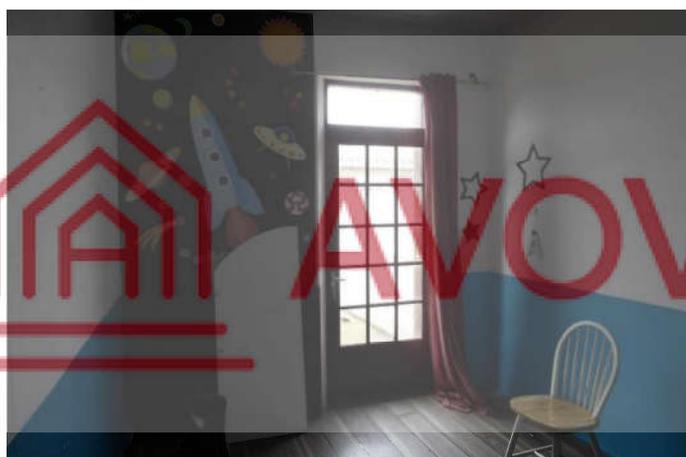
Une chambre au Sud-est : sol recouvert de tomettes, murs et plafond peints. Une fenêtre en PVC avec contrevents bois donne sur une terrasse au Sud (photos n° 21 et 22).



Au centre du premier étage il existe un poêle à granules (photo n° 23).



Une chambre au Sud-ouest : sol parquet flottant, murs peints, plafond peint. Une porte-fenêtre donne sur la terrasse au Sud (photos n° 24 et 25).



Une terrasse au Sud : sol chape béton, murs pierres apparentes, trois puits de jour (photos n° 26 et 27).



DEUXIEME ETAGE

Un escalier donne accès au grenier : sol tomettes, murs pierres apparentes et charpente bois (photos n° 28 à 30).



Une pièce a fait l'objet de travaux avec cloison, mur peint (photo n° 31).



EQUIPEMENTS - OCCUPATION

La maison est actuellement inoccupée.

La superficie est d'environ 70 m² par étage auxquels il faut rajouter 50 m² en rez-de-chaussée (ancien atelier).

Le chauffage s'effectue par un poêle à granules.

Il existe un cumulus.

La maison est reliée au tout-à-l'égout, l'eau, l'électricité et gaz bouteille.

En foi de quoi j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.



AVOVENTES Me Pascal CHABERT • fr
Huissier de Justice

S.E.L.A.R.L.
AUXILIA JURIS
Huissiers de justice associés
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél. :04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
http://www.huissier11.com
SIRET :504 120 635 00025

MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

PV DE DESCRIPTION

En date du VINGT NEUF AVRIL DEUX MILLE VINGT ET UN

A LA DEMANDE DE :

La Société CIC SUD OUEST venant aux droits de la SOCIETE BORDELAISE DE CIC, Banque régie par les articles L 511-1 et suivants de Code Monétaire et Financier, Société Anonyme au capital de 155 300 000 euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX sous le numéro B 456 204 809, dont le siège est 42 Cours du Chapeau Rouge à BORDEAUX (33000) agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration, domicilié en cette qualité audit siège.

SIGNIFIE A

La copie du présent acte comporte 11 feuilles.

Me Pascal CHABERT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



AVOVENTES.fr



COUT ACTE

(Décret 096-1080 du 12.12.1996)

DROITS FIXES	
Article 6 & 7	219,16
DROIT D'ENGAGEMENT DE POURSUITES	
Article 13	
FRAIS DE DEPLACEMENT	
Article 18	7,67
H.T.	
	301,23
TVA 20,00%	60,25
TAXE FORFAITAIRE	
Article 20	
LETTRE	
Article 20	1,75
DÉBOURS	
T.T.C.	363,23

