

SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS

Avocats au Barreau de Carcassonne
37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de CARCASSONNE (Aude) - 28 boulevard Jean Jaurès

Le Mardi 16 FEVRIER 2021 à 09 heures 30

Désignation : Commune de TREBES (Aude),

Dans un ensemble immobilier en copropriété sis 10 rue Pierre Loti, et figurant au cadastre Section BM – N°271, d'une contenance de 00ha 02a 50ca, un local commercial situé au rez-de-chaussée constituant le Lot N°1 (et les 359/1000èmes des parties communes générales).

Le local commercial, accessible depuis la rue Pierre Loti, se compose ainsi : un hall d'entrée, une salle de restaurant avec un bar, une réserve, un bureau, des toilettes, une cuisine entièrement équipée, un espace de rangement, une terrasse couverte comprenant dans un angle un bar extérieur.

L'ensemble mesure environ 140 m² au niveau du local commercial et 60 m² concernant la terrasse.

Ces locaux sont actuellement loués à titre commercial (le loyer mensuel est de 1200 euros environ).

Ces biens sont vendus à la requête la société EOS FRANCE, SASU au capital de 18.300.000 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, dont le siège social est situé 74 rue de la Fédération à PARIS (75), agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, venant aux droits de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR (CECAZ)

Ayant pour avocat constitué Maître David SARDA de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, 37 boulevard Jean Jaurès à CARCASSONNE (11).

Mise à prix : UNIQUE LOT - TREIZE MILLE EUROS (13 000 €)

Validité des enchères :

Il est précisé que les enchères ne pourront être portées que par un Avocat, inscrit au Barreau de Carcassonne.

A défaut, elles seront nulles et non avenues.

Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Charges, les frais de poursuite de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Renseignements :

Pour de plus amples renseignements, les adjudicataires éventuels devront consulter le Cahier des conditions de la vente, déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Carcassonne,

sous le N° RG 20/00014 lui seul constitue le titre régissant la présente adjudication ou s'adresser au Cabinet de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS.

Dates et Heures de visite : Jeudi 4 Février 2021 à 10 heures

Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice,
76 allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE