

S.E.L.A.R.L
AUXILIA JURIS
Commissaires de Justice assoc.
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél : 04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
<https://www.auxiliajuris.fr>
SIRET :504 120 635 00025

PROCES VERBAL de DESCRIPTION des LIEUX

Dressé le VINGT QUATRE MAI
DEUX MILLE VINGT TROIS

Références à Rappeler :

706293/SI9ICP

*Selarl AUXILIA JURIS, Commissaires de Justice associés domiciliée 76 Allée d'Iéna 11000
CARCASSONNE l'un d'eux soussigné ;*

A LA REQUETE DE :

Madame la comptable du Service des Impôts des Particuliers de Limoux, domiciliée en ses bureaux 4 place Général Leclerc 11300 LIMOUX, agissant sous l'autorité de Monsieur le Directeur Départemental des Finances Publiques du département de l'Aude.

Ayant pour avocat constitué Maître David SARDA, avocat de la SELARL SAINTE-CLUQUE, SARDA, LAURENS, avocat au Barreau de Carcassonne et y demeurant 37 boulevard Jean Jaurès, laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

Suite à un commandement de payer valant saisie signifié par acte de notre Ministère les 11 et 15 mai 2023,

Conformément aux articles R.321-1, R.322-2 et R.322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

NOUS SELARL AUXILIA JURIS, COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES A LA RESIDENCE DE CARCASSONNE (AUDE), 76 ALLEE D'IANA, L'UN D'EUX SOUSSIGNE ;

Me suis transporté ce jour à MALVIES 11300, 1 avenue de de Brugairolles, où en présence de
, j'ai décrit les biens objet de la saisie immobilière comme suit :

I - SITUATION DE L'IMMEUBLE

Il s'agit d'une maison relativement ancienne et bâtiments situés sur la commune de MALVIES 11300.

La commune de MALVIES est un petit village français situé dans le département de l'Aude et de la région Occitanie.

La commune compte environ 350 habitants depuis le dernier recensement.

Elle est entourée des communes de BRUGAIROLLES, LAURAGUEL et SAINT MARTIN DE VILLEREGLAN. Elle est située à 17 km au Sud-ouest de CARCASSONNE, la plus grande ville aux alentours et à 8 km de LIMOUX.

La commune possède une école élémentaire, les autres écoles et collèges sont situés dans les villages et villes aux alentours.

L'Aude offre une grande diversité de paysages : montagne, littoral, campagne et donc de multiples activités, sports d'hiver, plage, sports d'eaux vives, randonnées, le tout d'accès très facile (train, route, aéroport de Carcassonne).

L'Aude est également un département très riche de sites touristiques et culturels : la Cité Médiévale de Carcassonne et le Canal du Midi, tous deux classés au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, les sites et châteaux cathares, les cités médiévales telles que Limoux et Rennes les Bains et de nombreuses abbayes et des sites naturels tels que gouffres, gorges et grottes.

II - DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

Il s'agit d'une maison relativement ancienne des années 60 édifée sur une grande parcelle entièrement clôturée dont l'adresse est 1 avenue de Brugairolles 11300 MALVIES et cadastrée commune de MALVIES (Aude).

Commune	Section	Numéro plan	Adresse	Contenance
MALVIES	C	345	Bouille	7 a 40 ca
MALVIES	C	346	Bouille	37 a 20 ca
MALVIES	C	347	Bouille	6 a 27 ca
MALVIES	C	348	Bouille	4 a 93 ca

Il s'agit d'une construction d'un étage, quatre faces, édifée sur une parcelle entièrement clôturée ainsi que deux petits bâtiments.

Les parcelles ci-dessus C345, C346, C347 et C348 forment un même et unique ensemble en forme de triangle.





EXTERIEUR

L'entrée s'effectue au Nord-est par un portail à deux battants qui ouvre sur un petit chemin enherbé (photo n° 1 et 2).



Sur ces parcelles sont édiés une maison à usage d'habitation, deux petits bâtiments.

La partie Sud de cette parcelle est constituée d'un grand champ enherbé en friche (photos n° 3 à 7).



Les deux bâtiments sont en mauvais état, murs bruts.

Premier bâtiment : murs bruts, toit recouvert de plaques de fibrociment. A l'intérieur, chape béton au sol, mur brut (ancien atelier) (photos n° 8 et 9).



Deuxième bâtiment : façade crépie, deux portails et toit recouvert de plaques de fibrociment. A l'intérieur chape béton, murs parpaings et plafond poutres bois et plaques fibrociment (photos n° 10 et 11).



MAISON D'HABITATION

EXTERIEUR

Il s'agit d'une maison à un étage.

Les façades sont crépies, le toit est recouvert de tuiles, il existe des chéneaux de récupération des eaux pluviales. L'entrée s'effectue côté Est sous un petit auvent fermé par une baie vitrée coulissante.

A noter un garage attenant (photos n° 12, 13 et 14).



INTERIEUR

Rez-de-chaussée :

Couloir :

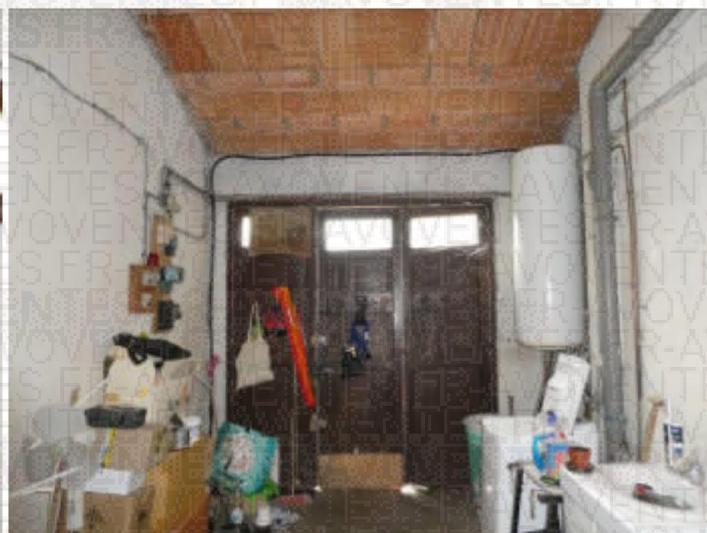
Une porte d'entrée ouvre sur un couloir distribuant les différentes pièces.

Le sol est recouvert de carrelage, les murs et les plafonds sont peints (photos n° 15 et 16).

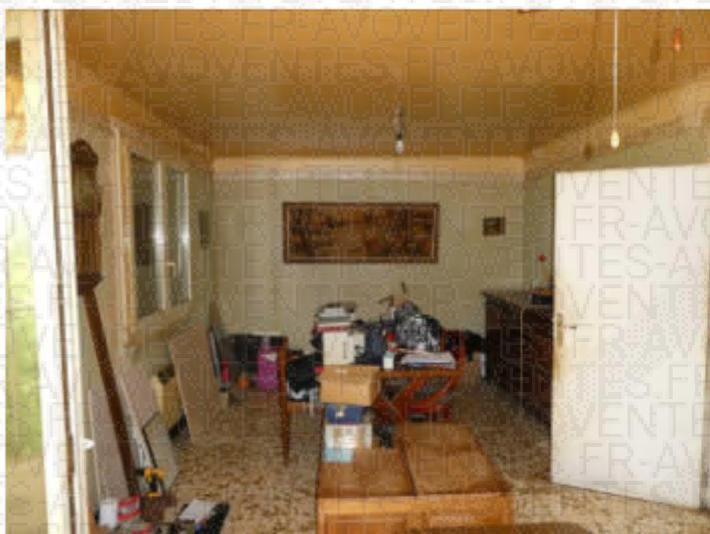


Coin WC : Côté droit en entrant un wc : au sol carrelage, première partie des murs recouverte de carreaux de faïence, deuxième partie des murs en crépi gouttelette, plafond recouvert de plaques.

Garage : Toujours à droite, un garage avec au sol chape béton, murs recouverts de ciment avec une mezzanine et au plafond hourdis (photos n° 17 et 18). Présence d'un cumulus.



Séjour : Face à l'entrée, un séjour avec au sol carrelage, murs peint et plafond peint, une cheminée, une baie vitrée donnant sur une petite terrasse couverte ou verrière et une fenêtre. Les fenêtres sont en PVC à double vitrage (photos n° 19 et 20).



Cuisine : Côté cuisine au Sud, sol recouvert de carreaux de carrelage, aux murs tapisserie et au plafond plaques. Une cuisine équipée avec un évier émail et servante à gauche (photo n° 21).

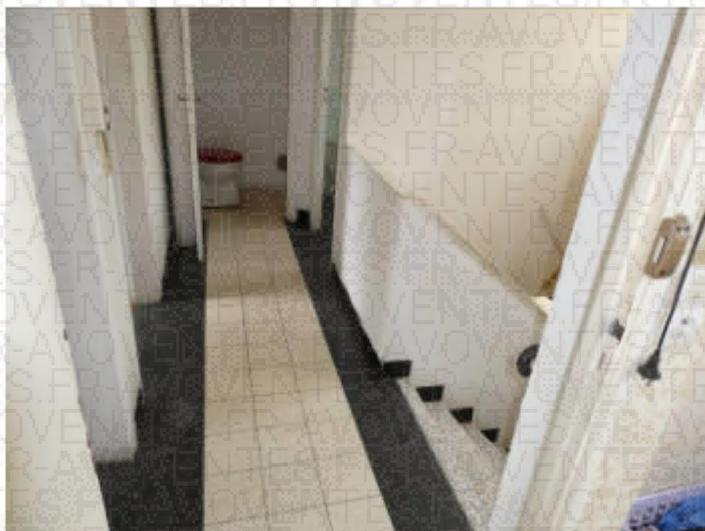


Un placard sous escalier donnant accès au premier étage.

Premier étage :

Un escalier travertin donne accès au premier étage.

Palier : on accède sur un palier distribuant les différentes pièces. Le palier est carrelé, murs tapissés et plafond peint (photo n° 22).



Salle d'eau : A droite une salle d'eau avec au sol carrelage, première partie des murs carrelée puis peints, plafond plaques. Une vasque sur un petit meuble et une cabine de douche (photo n° 23). A proximité un coin wc.



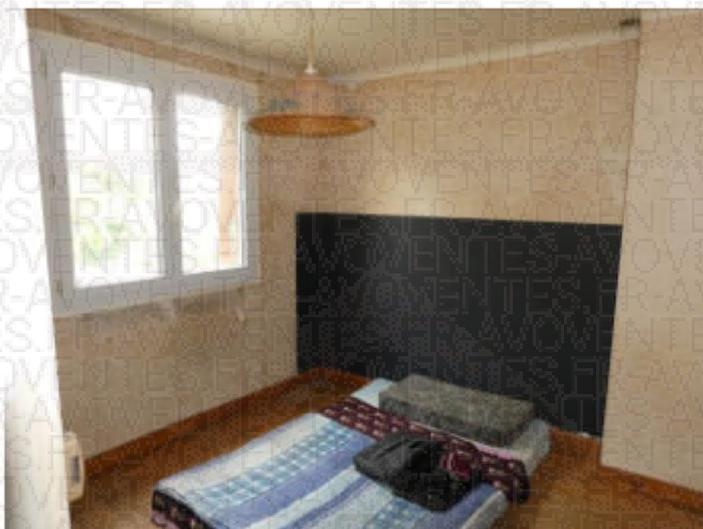
Chambre 1 : Face à l'escalier une première chambre avec au sol parquet, plinthes aux murs, murs et plafond peints, une fenêtre donne côté Ouest (photo n° 24).



Chambre 2 : Deuxième chambre donnant à l'Ouest avec au sol parquet, murs peints avec frise en partie supérieure et recouverts de tapisserie et plafond peint, une grande fenêtre à trois battants donne à l'Ouest (photo n° 25).



Chambre 3 : Troisième chambre identique : sol parquet, plinthes aux murs, murs tapissés et plafond peint, fenêtre donnant à l'Est (photo n° 26).



Une trappe donne accès à un grenier ou des combles non aménagés.

EQUIPEMENTS

Chauffage électrique, eau, électricité, téléphone et tout à l'égoût.

OCCUPATION

L'immeuble est occupé par Monsieur

En foi de quoi j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

Me Pascal CHABERT

S.E.L.A.R.L.
AUXILIA JURIS
Commissaires de Justice assoc.
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél : 04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
<https://www.auxiliajuris.fr>
SIRET : 504 120 635 00025

MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

PV DE DESCRIPTION

En date du VINGT QUATRE MAI DEUX MILLE VINGT TROIS

A LA DEMANDE DE :

SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE LIMOUX, dont le siège social est situé 4 Place du Général Leclerc à LIMOUX (11300), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

SIGNIFIE A

La copie du présent acte comporte 12 feuilles.

Me Pascal CHABERT



ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT ACTE (Décret 096-1080 du 12.12.1996)	
DROITS FIXES	
Article 6 & 7.....	219,16
DROIT D'ENGAGEMENT DE POURSUITES	
Article 13.....	
FRAIS DE DEPLACEMENT	
Article 18.....	7,67
H.T.	301,23
TVA 20,00%.....	60,25
TAXE FORFAITAIRE	
Article 20.....	
LETTRE	
Article 20.....	
DEBOURS.....	
T.T.C.	361,48

