

**SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**  
**37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Adjudication fixée à l'audience des Créées du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (Aude)  
Au Palais de Justice : 28 boulevard Jean Jaurès, le

**MARDI 5 MARS 2024 à 9 heures 30**

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC**, société coopérative à capital variable, régie par les articles L.512-20 à L.512-54 du Code Monétaire et Financier, et par l'ancien livre V du Code Rural, inscrite au registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 492826417, dont le siège social est avenue du Montpelliéret, MAURIN, 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice, es qualité, domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Maître David SARDA, avocat au barreau de CARCASSONNE, membre de la SELARL SAINTE CLUQUE SARDA LAURENS,  
Ayant pour Avocat plaidant Maître Antoine BENET, Avocat au barreau de NARBONNE, membre de la SCP GOUIRYMARY CALVETBENET,

Commune de **CARCASSONNE** (AUDE) Avenue Claude Bernard, dénommée Domaine de la Peyrière, : section KP n° 31, KP n° 32, KP n° 35, lots 173 et 187.

Il s'agit d'une maison d'habitation sur deux faces, dans un ensemble immobilier, clôturée, avec jardinet en herbes non entretenu de 98 m<sup>2</sup>,

**Lot 173** : dans le bâtiment Q au rez de chaussée : maison de type 3, comprenant entrée, placard, séjour, cuisine, WC, salle de bains, 2 chambres, dégagement, porche et terrasse, et les 69/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales et les 143/1 .000<sup>èmes</sup> des parties communes particulières.

**Lot 187** : dans le bâtiment T, garage n° 208 de 16,20 m<sup>2</sup> et les 4/1.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 145/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes particulières. L'ensemble est en mauvais état de saleté.

L'immeuble semble occupé par le propriétaire.

**Mise à prix :**  
**30 000 € (trente mille euros)**

**Visite prévue le jeudi 22 février 2024 à 14 heures** Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Commissaire de Justice,

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE,

Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE ou au cabinet de Maître David SARDA, Avocat membre de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS,

Ainsi, fait et dressé par Maître David SARDA, Avocat membre de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS