

## **SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**

Avocats au Barreau de Carcassonne

37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE

# **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (Aude) - 28 boulevard Jean Jaurès  
**Le Mardi 16 FEVRIER 2021 à 09 heures 30**

Désignation : commune de CASTELNAUDARY (Aude)

un immeuble à usage de commerce et d'habitation situé 7 place de la République, cadastré Section AC - Numéro 941, d'une contenance de 01 a 06 ca.

Cet ensemble immobilier se compose ainsi :

- Au rez-de-chaussée : une salle de restaurant, cuisine et dépendance à usage de stockage pour le commerce au fond d'une petite cour. Ces locaux sont actuellement loués à titre commercial (le loyer mensuel est de 1000 euros).

- Au premier étage : deux appartements jumeaux, chacun en duplex, l'un situé côté rue, l'autre situé côté cour. Chacun de ces deux appartements comprend une pièce principale à usage de séjour avec partie cuisine et au deuxième étage, une chambre, une salle de bains, des toilettes et un dégagement.

L'appartement donnant sur la cour semble inoccupé.

L'appartement donnant côté rue est actuellement loué.

**Ces biens sont vendus à la requête de la BANQUE POPULAIRE DU SUD**, Société Coopérative de Banque Populaire à capital variable dont le siège social est sis 38 Boulevard Georges Clémenceau à PERPIGNAN (66000), inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Perpignan, sous le numéro B 554 200 808, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué **Maitre David SARDA de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**,  
37 boulevard Jean Jaurès à CARCASSONNE (11).

**Mise à prix : UNIQUE LOT**

**QUATRE-VINGT-CINQ MILLE EUROS (85 000 €)**

**Validité des enchères :**

Il est précisé que les enchères ne pourront être portées que par un Avocat, inscrit au Barreau de Carcassonne.

A défaut, elles seront nulles et non avenues.

Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Charges, les frais de poursuite de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

**Renseignements :**

Pour de plus amples renseignements, les adjudicataires éventuels devront consulter le Cahier des conditions de la vente, déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Carcassonne, **sous le N° RG 19/00020** lui seul constitue le titre régissant la présente adjudication ou s'adresser au Cabinet de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS.

**Dates et Heures de visite : Mercredi 27 janvier 2021 à 15 heures**

Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice, 76 allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE

Pour extrait, SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, Avocats signés

37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE

Tél. : 04 68 25 53 42