



SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS
Avocats au Barreau de Carcassonne
37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE
Tél. : 04 68 25 53 42

Mail : carcassonne@ssl-avocats.fr - www.ssl-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de CARCASSONNE (Aude) - 28 boulevard Jean Jaurès

Le Mardi 1^{er} juillet 2025 à 09 heures 30

Désignation : commune de **NEBIAS (Aude)**, cadastré **Section A - N°129 - lieudit LE VILLAGE - d'une contenance de 03 a 13 ca. Il s'agit d'une maison d'habitation, mitoyenne sur deux faces, comportant deux étages (chacun d'environ 60 m²) et un jardin. Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte et une salle à manger/salon. Le premier étage comprend un palier, deux chambres, un bureau et une salle d'eau. Au deuxième étage se trouvent un palier, trois chambres et une salle d'eau en cours de réalisation. La parcelle possède également un petit jardin clos, un garage sur deux niveaux et une buanderie attenante à la cuisine. Le bien est occupé.**

Ces biens sont vendus à la requête de la BANQUE POPULAIRE DU SUD, Société Coopérative de Banque Populaire à capital variable dont le siège social est sis 38 Boulevard Georges Clémenceau à PERPIGNAN (66000), inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Perpignan, sous le numéro B 554 200 808, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué **Maître David SARDA de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**, 37 boulevard Jean Jaurès à CARCASSONNE (11)

Mise à prix : UNIQUE LOT : SOIXANTE DIX NEUF MILLE EUROS (79 000 €)

Validité des enchères :

Il est précisé que les enchères ne pourront être portées que par un Avocat, inscrit au Barreau de Carcassonne. A défaut, elles seront nulles et non avenues. Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Charges, les frais de poursuite de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Renseignements :

Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

- au Greffe du Juge de l'Exécution de CARCASSONNE où il est déposé sous le N° RG 24/00029
- au Cabinet de la **SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**
37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE
Tél. : 04 68 25 53 42 - Email : carcassonne@ssl-avocats.fr
- sur les sites internet www.ssl-avocats.fr et www.avoventes.fr



Date et Heure de visite : Mercredi 18 juin 2025 à 14 heures 30

Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Commissaires de Justice, 76 allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE

Pour extrait, SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, Avocats signés