



SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS
Avocats Associés
25 rue Mosaïque - 11100 NARBONNE
Tél. : 04 68 41 40 00
Mail : narbonne@ssl-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de NARBONNE (Aude) - 19 boulevard du Général de Gaulle

Le Lundi 4 Mai 2026 à 09 heures

Désignation : commune de LEUCATE (11370), cadastré Section CT – N°561 – lieudit ARBOUSSIERE ET FADES – d'une contenance de 09 a 31 ca (anciennement cadastré CT 511), N° 17 du lotissement dénommé LES FOURNAQUES, une maison à usage d'habitation située au 182 rue Alexandre de Levis de Mirepoix. Il s'agit d'une maison d'habitation édifée en 2019 qui comprend un jardin et une grande terrasse. La superficie habitable totale est de l'ordre de 300 m² et se répartit sur deux niveaux.

Au niveau 1, l'intérieur comprend : une grande pièce à vivre d'environ 120 m² incluant une partie cuisine, une partie séjour et une partie salon - deux chambres ayant chacune un dressing et une salle d'eau deux WC,

Au niveau - 1, l'intérieur comprend : quatre chambres - un dressing - une buanderie comprenant un WC et un lavabo - deux salles d'eau - un WC - un garage.

La maison est actuellement occupée.

Ces biens sont vendus à la requête de Monsieur le Comptable du POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE L'AUDE, domicilié en ses bureaux sis Cité Administrative – CS 90001 - Place Gaston Jourdanne - 11807 CARCASSONNE CEDEX, agissant sous l'autorité de Monsieur le Directeur Départemental des Finances Publiques du Département de l'Aude domicilié ès-qualités audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Nicolas SAINTE-CLUQUE de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, 25 rue Mosaïque 11100 NARBONNE

Mise à prix : UNIQUE LOT : QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS (90 000 €)

Validité des enchères :

Il est précisé que les enchères ne pourront être portées que par un Avocat, inscrit au Barreau de Carcassonne. A défaut, elles seront nulles et non avenues. Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Charges, les frais de poursuite de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Renseignements :

Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

- au Greffe du Juge de l'Exécution de NARBONNE où il est déposé sous le N° RG 25/00017
- au Cabinet de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS
25 rue Mosaïque - 11100 NARBONNE
Tél. : 04 68 25 53 42 - Email : carcassonne@ssl-avocats.fr
- sur les sites internet www.ssl-avocats.fr et www.avoventes.fr



Date et Heure de visite : Mardi 14 avril 2026 à 14 heures 30

Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Commissaires de Justice, 76 allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE.

Pour extrait,
SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, Avocats signés