



Maître David SARDA - Membre de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS
Avocat au Barreau de CARCASSONNE - demeurant 37 Boulevard Jean Jaurès – 11000 CARCASSONNE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN TROIS LOTS :

Situé à CARCASSONNE (11000), Route de Saint-Hilaire, Rue Barbacane et rue Michèle Maurette : dénommé « LA BARBACANE », Résidence avec services para-hôteliers

LOT 1 (Lots n°2 et n°1.002) : Dans le Bâtiment « Est » au rez-de-chaussée du « Hall A », **UN APPARTEMENT T2 de 41,9 m²** comprenant un séjour-kitchenette, une chambre avec placard, dégagement avec placard, un W.C, une salle de bains et un emplacement de stationnement couvert pour véhicule automobile,

LOT 2 (Lots n°27 et n°1.027) : Dans le Bâtiment « Est » au premier étage du « Hall C », **UN APPARTEMENT T2 de 36,3 m²** comprenant une entrée avec placard, un séjour-kitchenette, une chambre avec placard, dégagement, un W.C, une salle de bains et un emplacement de stationnement couvert pour véhicule automobile,

LOT 3 (Lots n°30 et n°1.030) : Dans le Bâtiment « Est » au premier étage du « Hall C », **UN APPARTEMENT T2 de 37,7 m²** comprenant une entrée avec placard, un séjour-kitchenette, une chambre avec placard, dégagement, un W.C, une salle de bains et un emplacement de stationnement couvert pour véhicule automobile

Les biens sont occupés en vertu d'un bail commercial

Cadastrés section AS n°389 d'une contenance totale de 51 a 26 ca

VISITES SUR PLACE LE MERCREDI 25 MARS 2026 ENTRE 14 H 00 ET 15 H 00

MISE A PRIX : LOT N°1 (LOTS N°2 ET N°1.002) : 1.000,00 € outre charges et frais

LOT N°2 (LOTS N°27 ET N°1.027) : 1.000,00 € outre charges et frais

LOT N°3 (LOTS N°30 ET N°1.030) : 1.000,00 € outre charges et frais

ADJUDICATION MARDI 07 AVRIL 2026 A 9 H 30

Tribunal Judiciaire – Juge de L'Exécution – 28 Boulevard Jean Jaures 11000 CARCASSONNE

Cette vente est poursuivie **EN TROIS LOTS** à la requête de la société La Société **EOS France**, SASU au capital de 18.300.000 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, dont le siège social est situé 74 rue de la Fédération - 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, Ayant pour Avocat constitué **Maître David SARDA**, Avocat au Barreau de CARCASSONNE membre de la **SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS** y demeurant 37 Boulevard Jean Jaurès – 11000 CARCASSONNE, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile,

Et pour avocat plaidant, **Maître Matthieu ROQUEL**, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), - membre de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de CARCASSONNE – consignation minimum de 3.000,00 € par chèque de banque.

RENSEIGNEMENTS ET CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

- **www.axiens.legal** et **www.encherespubliques.com**
- **Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE** où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°26/00003
- **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocats au Barreau de LYON, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20250237)
- **SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**, Avocats au barreau de CARCASSONNE, demeurant 37 Boulevard Jean Jaurès – 11000 CARCASSONNE (Références : 25/3472)