



**SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**  
**Avocats au Barreau de Carcassonne**  
**37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE**  
**Tél. : 04 68 25 53 42**  
**Mail : carcassonne@ssl-avocats.fr - www.ssl-avocats.fr**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire  
de CARCASSONNE (Aude) - 28 boulevard Jean Jaurès

**Le Mardi 05 Décembre 2023 à 09 heures 30**

Désignation : commune de CARCASSONNE (11000), dans un ensemble immobilier en copropriété, Résidence Grazailles Les Pins, au 15 rue Buffon, cadastré Section AI - Numéro 148 - lieudit 15 RUE BUFFON - d'une contenance de 67 a 50 ca, formant les lots de copropriété suivants :

- Lot numéro DEUX (2) : représentant les 7 / 10103<sup>èmes</sup> des parties communes générales et les 10 / 1 021<sup>èmes</sup> des charges spécifiques

- Lot numéro VINGT SIX (26) : représentant les 155 / 10103<sup>èmes</sup> des parties communes générales et les 33 / 1 021<sup>èmes</sup> des charges spécifiques

- Lot numéro CENT TRENTE NEUF (139) : représentant les 103 / 10103<sup>èmes</sup> des parties communes générales et les 21 / 1021<sup>èmes</sup> des charges spécifiques

- Lot numéro CENT QUARANTE (140) : représentant les 191 / 10103<sup>èmes</sup> des parties communes générales et les 53 / 1021<sup>èmes</sup> des charges spécifiques

- Lot numéro CENT QUARANTE ET UN (141) : représentant les 159 / 10103<sup>èmes</sup> des parties communes générales et les 44 / 1021<sup>èmes</sup> des charges spécifiques

**L'ensemble des lots forme un unique ensemble, sur quatre niveaux, composé de locaux commerciaux, avec local de kinésithérapie, bureau d'accueil, grand espace ouvert, salles de soins, salle de musculation, piscine, et d'un appartement en cours de réfection.**

**Le premier niveau mesure environ 130 m<sup>2</sup>.**

**Le deuxième niveau mesure environ 150 m<sup>2</sup>.**

**Le sous-sol mesure environ 115 m<sup>2</sup>.**

**L'appartement mesure environ 90 m<sup>2</sup>.**

**Le local et l'appartement sont actuellement inoccupés.**

**Ces biens sont vendus à la requête de la BANQUE POPULAIRE DU SUD, Société Coopérative de Banque Populaire à capital variable dont le siège social est sis 38 Boulevard Georges Clémenceau à PERPIGNAN (66000), inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Perpignan, sous le numéro B 554 200 808, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège**

**Ayant pour avocat constitué Maître David SARDA de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, 37 boulevard Jean Jaurès à CARCASSONNE (11).**

**Mise à prix : UNIQUE LOT : CENT CINQUANTE MILLE EUROS (150 000 €)**

### **Validité des enchères :**

Il est précisé que les enchères ne pourront être portées que par un Avocat, inscrit au Barreau de Carcassonne. A défaut, elles seront nulles et non avenues. Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Charges, les frais de poursuite de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

### **Renseignements :**

**Le cahier des conditions de vente peut être consulté :**

▪ au Greffe du Juge de l'Exécution de Carcassonne où il est déposé sous le N° RG 22/00011

▪ au Cabinet de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS

37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE

Tél. : 04 68 25 53 42 - Email : [carcassonne@ssl-avocats.fr](mailto:carcassonne@ssl-avocats.fr)

▪ sur les sites internet [www.ssl-avocats.fr](http://www.ssl-avocats.fr) et [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

**Date et Heure de visite : Mardi 21 Novembre 2023 à 14 heures 00**

Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice,  
76 allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE

