

SCP BLANQUER CROIZIER CHARPY SELMO

Avocat au Barreau de NARBONNE
demeurant 28, Boulevard GAMBETTA 11100 NARBONNE
TEL 04.68.90.17.17 FAX 04.48.16.06.13

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Adjudication fixée à l'audience des criées du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CARCASSONNE (AUDE) au Palais de Justice :
28 Boulevard Jean Jaurès, Le :

MARDI 2 SEPTEMBRE 2025 à 09 heures 30

A LA REQUETE

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, régie par les articles L.512-20 à L.512-54 du Code Monétaire et Financier, et par l'ancien livre V du Code Rural, inscrite au registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 492 826 417, dont le siège social est avenue du Montpelliéret, MAURIN, 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice, es qualité, domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Maître David SARDA, avocat au Barreau CARCASSONNE, membre de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, demeurant 37 boulevard Jean Jaurès 11000 CARCASSONNE

Ayant pour avocat plaçant Maître Bruno BLANQUER de la SCP BLANQUER CROIZIER CHARPY SELMO, Avocat au Barreau de NARBONNE, demeurant 28, Boulevard GAMBETTA 11100 NARBONNE, Tel :04.68.90.17.17, mail : scp.blanquer@b3cpc.com

DESIGNATION DES BIENS

COMMUNE DE **CARCASSONNE** (AUDE) Section BM N°394 53 Rue Aimé RAMON pour une contenance de 00ha 01a 56ca. Il s'agit d'un immeuble ancien présentant une seule face Rue Aimé RAMOND, présentant dix appartements, ainsi qu'un fonds de commerce de bar situé en rez-de-chaussée avec cave.

Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, dépendances, et circonstances, droit de propriété, de mitoyenneté et autres pouvant y être attachés, sans aucune exception ni réserve.

L'adjudication aura lieu en un lot pardessus la ou les mises à prix ci-après indiquées.

Les biens sont libres de toute occupation.

SUR LA MISE A PRIX DE : CENT MILLE EUROS (100.000,00 EUROS)

Visite prévue le Mercredi 20 Août 2025 à 10 heures

Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS Commissaires de justice 76 allée d'Iéna 11000 CARCASSONNE –
TEL 04.68.25.03.31

ADJUDICATION ET CAHIER DES CHARGES

Les biens ci-dessus décrits seront vendus à l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CARCASSONNE au Palais de Justice 28 Bd Jean Jaurès 11000 CARCASSONNE où peut être consulté, au Greffe du Juge de l'Exécution, le cahier des conditions de la vente ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

ENCHERES

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat exerçant près LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CARCASSONNE

Pour extrait Maître Bruno BLANQUER AVOCAT associé, signé