



SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS
Avocats Associés
25 rue Mosaïque - 11100 NARBONNE
Tél. : 04 68 41 40 00
Mail : narbonne@ssl-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de NARBONNE (Aude) - 19 boulevard du Général de Gaulle**

Le Lundi 16 juin 2025 à 09 heures 00

Désignation : commune d'**ESCALES (11200)**, *une maison ancienne réhabilitée cadastrée Section A – N°229 – lieudit LE VILLAGE – d'une contenance de 01 a 47 ca. Il s'agit d'une maison d'habitation du XIXème siècle, rénovée, d'environ 95 m2 avec une petite cour intérieure et un petit jardinet agrémenté. Le bien est occupé.*

Ces biens sont vendus à la requête de **Monsieur le Comptable du POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE L'AUDE**, domicilié en ses bureaux sis Cité Administrative – CS 90001 - Place Gaston Jourdanne - 11807 CARCASSONNE CEDEX, agissant sous l'autorité de **Monsieur le Directeur Départemental des Finances Publiques du Département de l'Aude** domicilié ès-qualités audit siège

Ayant pour avocat constitué **Maître Nicolas SAINTE-CLUQUE** de la **SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**, 25 rue Mosaïque à NARBONNE (11)

Mise à prix : UNIQUE LOT : SOIXANTE CINQ MILLE EUROS (65 000 €)

Validité des enchères :

Il est précisé que les enchères ne pourront être portées que par un Avocat, inscrit au Barreau de Narbonne. A défaut, elles seront nulles et non avenues. Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Charges, les frais de poursuite de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Renseignements :

Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

- au Greffe du Juge de l'Exécution de Narbonne où il est déposé **sous le N° RG 24/00031**
- au Cabinet de la **SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS** 25 rue Mosaïque - 11100 NARBONNE Tél. : 04.68.41.40.00 - Email : narbonne@ssl-avocats.fr
- sur les sites internet www.ssl-avocats.fr et www.avoventes.fr



Date et Heure de visite : Mercredi 04 juin 2025 à 14 heures 00

Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Commissaires de Justice, 76 allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE.

Pour extrait, SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, Avocats signés